

Số: /QĐ-UBND

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng
cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK BAY

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-
CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi
bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi triển khai dự án đầu tư; Quyết định số
380/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum
về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng
cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 30
tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Dự án
đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn
từ Km0 - Km24; Quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của
Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường,
hỗ trợ công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 -
Km24; Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy
ban nhân dân xã Ngọk Bay về việc ủy quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất
đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 444/TB-UBND ngày 17 tháng 11 năm
2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thu hồi đất để thực hiện
Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24;
Thông báo số 260/TB-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân
thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ
công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng
cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; Thông báo số 18/TB-UBND*

ngày 29 tháng 01 năm 2024 Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; Thông báo số 320/TB-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24;

Căn cứ Tờ trình số 10/TTr-TTPTQĐ ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum về việc ban hành quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24 (địa bàn xã Kroong cũ, nay là xã Ngọc Bay).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay Tại tờ trình số 35/TTr-PKT ngày 08/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 513,9 m² đất của ông A Phun - bà Y Tuich đang sử dụng thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 26 (Quy đổi thành tờ bản đồ số 58), tại thôn Kroong Klah, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi (có sơ đồ Trích lục thu hồi đất do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Nguyên lập kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:
 - Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Ngọc Bay, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Ngọc Bay (xã Kroong cũ) nơi có đất thu hồi.
 - Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum bàn giao Quyết định này cho ông A Phun - bà Y Tuich. Trường hợp ông A Phun - bà Y Tuich không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản để xử lý theo quy định.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum: Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.
4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã và các cá nhân, đơn vị có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Sở Xây dựng (đơn vị Chủ đầu tư);
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng các Công trình giao thông, Dân dụng & Công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Phòng Kinh tế xã;
- Đ/c CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Việt