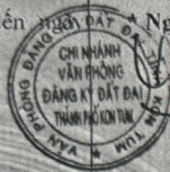


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

- Tiếp tục sử dụng đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/12/2067, theo hồ sơ số 002059.GH.001.

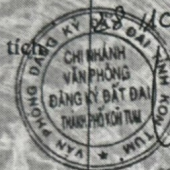


PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Vinh
10/2020

PHÓ GIÁM ĐỐC

Thửa đất số 509 tách thành hai thửa: Thửa 1163, diện tích 271,3m² và thửa 1164, diện tích 763,7m².



Lê Ngọc Quang
12/2020

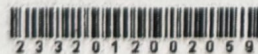
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đã tặng cho Ông: Trần Anh Lân, Năm sinh: 1980, CMND số: 233036136, Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum diện tích 271,3m² (đất ở 100m² + đất HNK 171,3m²), số thửa 1163, theo hồ sơ số 002059.TA.002.

Diện tích còn lại 763,7m² (đất ở 150m² + đất HNK 613,7m²), số thửa 1164./.

Trịnh Ngọc Hiếu

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 2 0 1 2 0 0 2 0 5 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Văn Thi

Năm sinh: 1942 CMND số: 230069653

Địa chỉ: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum

BK 111810

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 509, tờ bản đồ số: 35
b) Địa chỉ: Thôn Phương Quý, xã Vinh Quang, thành Phố Kon Tum, Kon Tum
c) Diện tích: 1035 m² Một ngàn không trăm ba mươi mét vuông
d) Hình thửa sử dụng: riêng 1035 m² chung Không
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (250), Đất trồng cây hàng năm khác (785)
g) Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ONT), 2017 (HNK)
h) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

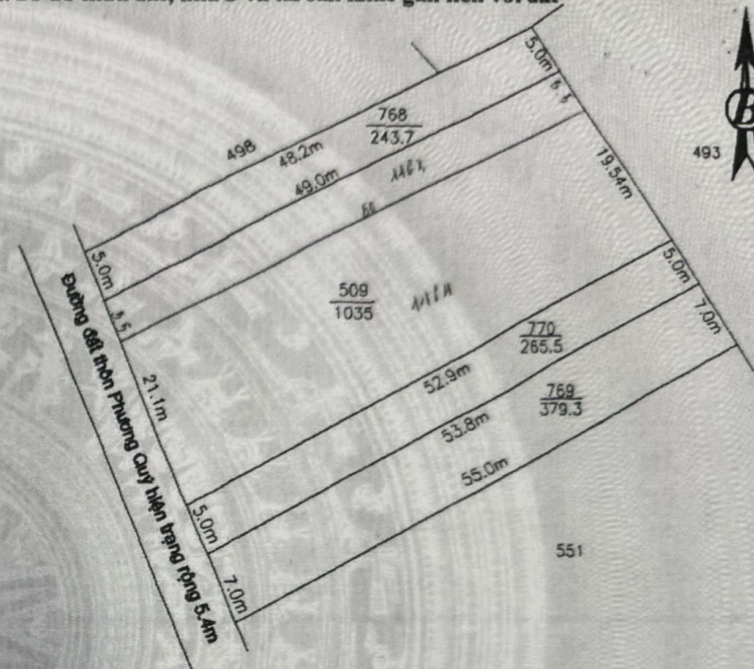
Kon Tum, ngày 20 tháng 07 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM



PHAN VĂN THẾ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10/11/2015 Ông Trần Văn Thi CMND số: 230069653 nay đăng ký lại CMND số: 233242552 theo đơn đề nghị đăng ký biến động ngày 10/11/2015	PHÓ GIÁM ĐỐC Dinh Xuân Tâm

Số vào sổ cấp GCN: CH02059

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN BÁO MẤT

Kính gửi: UBND xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: **Trần Văn Thì** Sinh năm 1942, CCCD số 062042000024, ngày cấp 25/4/2021, do CCSQL hành chính về TTXH cấp.

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính báo với UBND xã Ngọc Bay về việc gia đình tôi mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng mang tên ông **Trần Văn Thì**, số phát hành: BK 111810, số vào sổ cấp GCN: CH 02059 do UBND thị xã Kon Tum cấp ngày 20/7/2012.

- Thừa đất số: 509 ; Tờ bản đồ số: 35; Diện tích: 1035m²

- Mục đích sử dụng đất: ONT: 250 m² + HNK 785 m² (Thời hạn sử dụng đến năm 2017)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum. (Nay là Thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.)

Lý do mất: Trong quá trình cất giữ không cẩn thận bị mất.

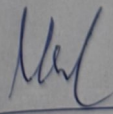
Nay để phục vụ việc xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên, tôi làm đơn này đề nghị UBND xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung nêu trên.

Tôi xin cam kết không cầm cố, thế chấp hay dùng vào việc khác. Tôi xin chịu hoàn toàn nhiệm trước pháp luật nếu những điều nêu trên là sai sự thật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xác nhận của UBND xã Ngọc Bay

Kon Tum, ngày 11 tháng 8 năm 2025
Người viết đơn


Trần Văn Thì

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 13 tháng 08 năm 2025

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu Vực VIII

Người sử dụng đất: TRẦN VĂN THỊ

1. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...): Phường Quý 2, x. Ngọc Bay, Quảng Ngãi

2. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

2.1. Thửa đất số: 509; 3.2. Tờ bản đồ số: 35

3.3. Diện tích đất (m²): 763,7

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: ONT (150m²), HNK (613,7m²)

3.5. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài, HNK 50 năm

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...):
Phường Quý 2, x. Ngọc Bay, Quảng Ngãi

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: BK 111810; số vào sổ: CH 02059

Ngày cấp: 20/12/2012

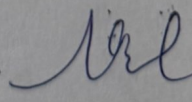
3. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: 2017 đến
ngày... tháng... năm... 2067

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp
nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Trần Văn Thị

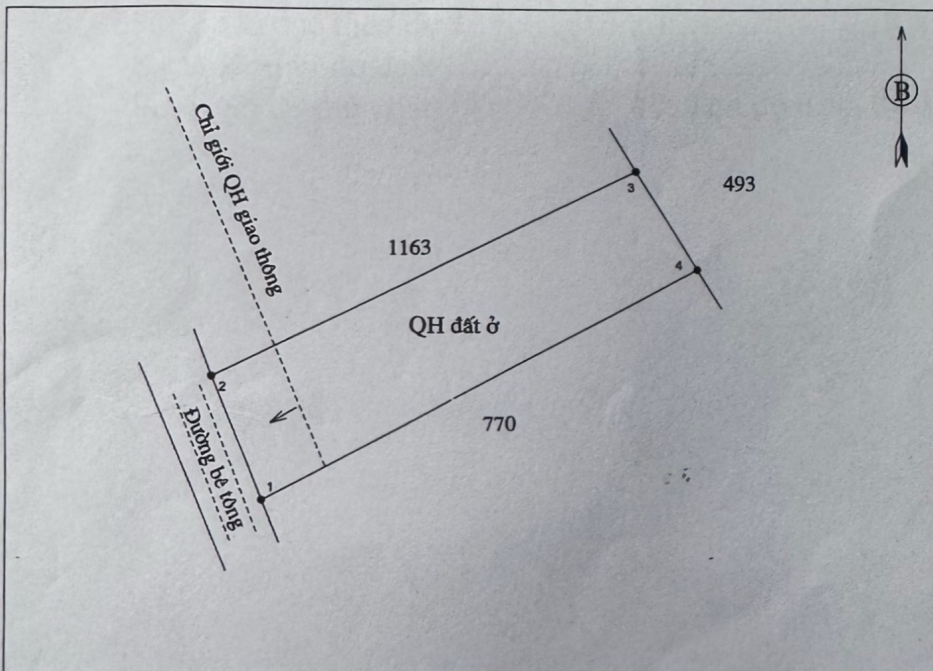
Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 1164; Tờ bản đồ địa chính số: 89(35 cũ);
Diện tích: 694.7 m²; Loại đất: ONT+HNK; Hình thức sử dụng: Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên người đăng ký đo đạc: Trần Văn Thì
- Địa chỉ người đăng ký đo đạc: Xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất
 - Diện tích trên giấy tờ: 763.7 m²; loại đất trên giấy tờ: ONT 150 m²; HNK 613.7 m².
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - Diện tích giảm 69m²

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 694.7 m². Loại đất: ONT+ HNK

8. Sơ đồ thửa đất:

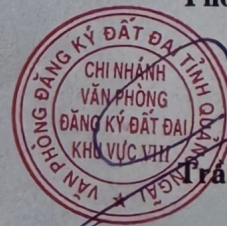


9. Kích thước cạnh:

Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1-2	14.40
2-3	50.40
3-4	12.50
4-1	52.70

Người đăng ký đo đạcTôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
Trần Văn Thì**Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi****Cán bộ đo đạc**

Nguyễn Khắc Việt

Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII**KT. Giám đốc****Phó Giám đốc**

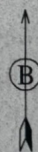
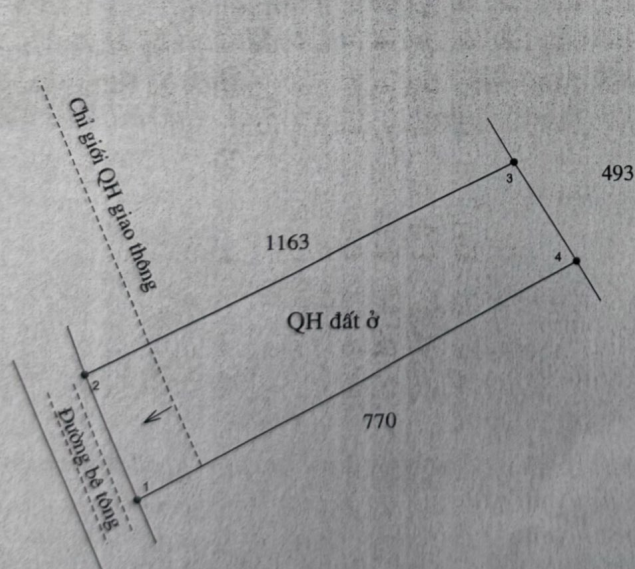
Trần Việt Anh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày.... tháng.... năm....., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)..... đang sử dụng đất tại (ghi chi tiết đến số nhà, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn,...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1-2	14.40
2-3	50.40
3-4	12.50
4-1	52.70

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới) - Từ điểm 1 đến điểm 2:....., ví dụ: Điểm 1 dấu mốc là đỉnh sắt (góc ngã 3 tường xây, góc nhà, góc mép sân bê tông, tâm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu sơn...), ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tim tường, mép trong rãnh nước,...) đến điểm 2 (mô tả cụ thể điểm 2);

- Từ điểm 2 đến điểm 3:.....

- Từ điểm 4 đến điểm 5:.....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Anh Lan	Anh Lan		
2	Trần Thị Anh Huyền	Huyền		
3	Ngô Thái Thám	Thám		
4				
...				

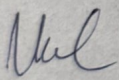
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

.....
.....
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Văn Thế

Nguyễn Khắc Việt

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No. **062042000024**

Họ và tên / Full name:

TRẦN VĂN THỊ

Ngày sinh / Date of birth: **28/09/1942**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Phù Cát, Bình Định

Nơi thường trú / Place of residence: **Phường Quý 2**

Vĩnh Quang, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Chức vụ / Position:

Không trọn hạn

Dấu vân tay / Fingerprint

Nơi đặt C. 4 cm dưới trước đầu

miết tại

Ngày tháng, năm / Date month year: **25/04/2021**

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI



Ngón trỏ trái

Left index finger

Ngón trỏ phải

Right index finger

Phạm Công Nguyễn

IDVNM1470000615062147000061<<5

4705048F9912315VNM<<<<<<<<<<<<<6

NGUYEN<<THI<KIM<VANG<<<<<<<<<<<<<