

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Thì, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Trên cơ sở Công văn số 312/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Trần Văn Thì và tham mưu của Phòng Kinh tế¹; Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp như sau:

1. Thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Tên người sử dụng đất: Ông Trần Văn Thì, sinh năm: 1942, số CMND: 233242552. Địa chỉ thường trú: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

- Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BK 111810, số vào sổ cấp giấy 02059 cấp ngày 20/7/2012.

- Thửa đất số 1164; Tờ bản đồ số 35; diện tích: 763,7 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum (nay là thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150m²; đất trồng cây hàng năm khác 613,7 m².

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Trong quá trình cất giữ không cẩn thận bị mất (theo đơn báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Thì, địa chỉ thường trú Thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay,

¹ Công văn số 263/PKT-TB ngày 10/9/2025.

tỉnh Quảng Ngãi, ngày 11/8/2025)

4. Địa điểm và thời gian niêm yết công khai:

(1) Địa điểm:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay, địa chỉ tại thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trang thông tin điện tử xã Ngọc Bay.

- Nhà văn hóa thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

(2) Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này.

(3) Nội dung:

Căn cứ vào phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay thông báo đến các cơ quan, đơn vị, các tổ chức kinh tế, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Thi. Trong thời gian niêm yết mà không tìm thấy được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên và không cơ quan, đơn vị tổ chức kinh tế, cá nhân nào khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay có văn bản đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII tham mưu cho cơ quan có thẩm quyền huỷ bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 111810, số vào sổ cấp giấy 02059 cấp ngày 20/7/2012 cấp cho Ông Trần Văn Thi để lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Trần Văn Thi theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu có khiếu nại, khiếu kiện hoặc cần khai báo thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay (*qua Phòng Kinh tế xã, thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Kon Tum*) để giải quyết theo quy định. Sau thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này; nếu không có khiếu nại phản ánh đối với thửa đất trên thì Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay tiến hành giải quyết hồ sơ theo thẩm quyền quy định.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay thông báo, kính đề nghị các đơn vị phối hợp thông báo để đảm bảo trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (phối hợp thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (phối hợp thông báo đến các ngân hàng thành viên trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VIII;
- UBND các xã, phường, đặc khu (p/h, thông báo);
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã (đăng Thông báo trên trang TTĐT);
- Phòng Kinh tế xã (niêm yết Thông báo tại Trụ sở UBND xã);
- Thôn trưởng thôn Phương Quý 2 (thông báo);
- Ông Trần Văn Thi (để biết);
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Việt