

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Việt, Phó Chủ tịch UBND xã Ngọk Bay về phối hợp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã

Ngày 18/9/2025, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay, Nguyễn Quốc Việt chủ trì buổi làm việc để phối hợp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn xã. Tham gia buổi làm việc có Lãnh đạo Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp (gọi tắt là Ban Quản lý); Lãnh đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Phường Kon Tum (gọi tắt là Trung tâm); Trưởng Phòng Kinh tế xã, Văn phòng HĐND-UBND xã Ngọk Bay và Công chức trực tiếp tham mưu của các đơn vị trên. Sau khi nghe Trưởng Phòng Kinh tế báo cáo các nội dung liên quan, ý kiến của các đơn vị tham gia; Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Quốc Việt kết luận, đề nghị như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế xã Ngọk Bay, tham mưu trong công tác bồi thường đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn cụ thể như sau:

- Cử người phối hợp với Trung tâm, chứng kiến trong kiểm đếm đối với 03 hộ thuộc Dự án Đường dẫn vào cầu số 3 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị (địa bàn xã Vinh Quang cũ); trong đó chủ động liên hệ 01/03 hộ trên để hướng dẫn cung cấp cho Trung tâm giấy tờ liên quan, phục vụ công tác bồi thường.

- Phối hợp Trung tâm và Ban Quản lý trong việc rà soát cụ thể danh sách các hộ dân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum; Chủ động đề nghị các đơn vị bàn giao, thu thập các hồ sơ liên quan đến việc bồi thường thường của thủy điện Yaly đối với các hộ dân trước đây.

- Đối với Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24:

+ Phối hợp Trung tâm để xác định cụ thể danh sách các hộ dân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án; triển khai thẩm định phương án bồi thường, thu hồi đất các hộ còn lại, trong đó chú ý về tính pháp lý đối với các trường hợp phát sinh thừa đất (không có tên trong Thông báo thu hồi đất) để thẩm định phương án bồi thường đúng theo quy định.

+ Làm việc với 01 hộ gia đình còn lại (chưa thống nhất phương án bồi thường) để thông tin, tuyên truyền hộ dân thống nhất phương án bồi thường¹.

+ Tham mưu UBND xã báo cáo, đề xuất Sở Xây dựng bố trí kinh phí để

¹ hiện 23/24 hộ dân tại địa bàn xã đã thống nhất phương án bồi thường

chi trả bồi thường cho các hộ dân thống nhất phương án bồi thường đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị tham mưu Ủy ban nhân dân xã trong việc áp dụng đơn giá để làm cơ sở lập phương án bồi thường, thẩm định phê duyệt.

* Báo cáo kết quả thực hiện (*phối hợp thực hiện*) các nội dung trên về UBND xã **trước ngày 27/9/2025**.

2. Đề nghị Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp:

- Đối với các nội dung kiến nghị của Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tại Báo cáo số 38/BC-BQLDA ngày 19/8/2025²:

Đề nghị Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp (**đơn vị chủ đầu tư**) chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum (**đơn vị thực hiện công tác bồi thường**) tổ chức làm việc (*có Biên bản làm việc*) để thống nhất các nội dung, kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB của dự án (*nêu rõ những phần việc của Chủ đầu tư, của đơn vị thực hiện công tác bồi thường, của chính quyền địa phương*). Trên cơ sở đó, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum có Văn bản gửi UBND xã Ngọc Bay để phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo đúng quy trình, chức năng, nhiệm vụ của địa phương theo quy định (*kèm theo các Hồ sơ liên quan và Danh sách cụ thể các hộ dân bị thu hồi đất*).

- Cung cấp cho UBND xã bản đồ thu hồi đất tổng thể (*trong đó thể hiện phần diện tích thu hồi bàn giao thi công công trình và diện tích thu hồi không thuộc dự án để địa phương quản lý*) của các dự án mà đơn vị đang quản lý trên địa bàn xã Ngọc Bay; đồng thời bàn giao phần diện tích đất đã thu hồi để thi công công trình, sau khi hoàn thành dự án, không thuộc phạm vi dự án để UBND xã quản lý đất đai tại địa phương.

- Cung cấp UBND xã hồ sơ pháp lý về bồi thường của Thủy điện Yaly cho các hộ dân thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng các dự án mà đơn vị quản lý trên địa bàn xã.

- Đối với dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum: 03 hộ dân³ (*chưa nhận tiền bồi thường để bàn giao mặt bằng, có ý kiến kinh phí bồi thường không đủ để xây dựng lại công trình như đang sử dụng: nhà ở*) đã được UBND

². Cụ thể:

- Để đảm bảo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng, Ban Quản lý dự án kính đề nghị UBND xã Ngọc Bay chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành vận động, thuyết phục, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan để ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế đối với các hộ nêu trên.

- Đến nay, UBND xã Ngọc Bay (*xã Vinh Quang cũ*) chưa có văn bản xác nhận đối tượng, xác nhận nguồn gốc và quá trình quản lý sử dụng đất của các hộ dân đang canh tác trong phạm vi lòng hồ Ia ly; Trung tâm Phát triển Quỹ đất phường Kon Tum chưa lập, công khai phương án hỗ trợ đối với các trường hợp nêu trên

- Ban Quản lý dự án kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay xác minh nguồn gốc đất của các hộ để Trung tâm phát triển Quỹ đất phường Kon Tum có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

³ Các hộ: ông Võ Đình Quân; Hồ Thanh Phúc, Võ Công Phu

thành phố Kon Tum (*trước đây*) phê duyệt phương án bồi thường từ năm 2022; đề nghị đơn vị rà soát các quy định, đề nghị Trung tâm xem xét phương án tái định cư, các nội dung có thể hỗ trợ đối với 3 hộ dân trên để đảm bảo ổn định cuộc sống, xây dựng lại nhà ở sau bồi thường.

- Đối với phạm vi các dự án đã được bàn giao mặt bằng, đề nghị Ban Quản lý đẩy nhanh tiến độ thi công để sớm đảm bảo người dân đi thuận lợi (*Cầu số 3*), đồng thời có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông cho người dân trên tuyến (*đường Trục Chính Tây*).

3. Đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất Phường Kon Tum:

- Rà soát, đề nghị các nội dung mà UBND xã Ngọc Bay tiếp tục phối hợp (*theo chức năng, nhiệm vụ của cấp xã*), kèm theo thời gian dự kiến để Ủy ban nhân dân xã cử cán bộ, công chức phối hợp, phục vụ công tác lập phương án bồi thường, thu hồi đất các dự án trên địa bàn xã.

- Đối với dự án dự án Đường dẫn vào cầu số 3 qua sông Đăk Bla gần với chính trang đô thị (*địa bàn xã Vinh Quang cũ*): Đề nghị Trung tâm kiểm đếm, lập phương án bồi thường đối với 03⁴ còn lại trên địa bàn xã để lập phương án bồi thường, đề nghị hoàn thành lập phương án bồi thường **trước ngày 25/9/2025**. Đối với các hộ được xem xét hỗ trợ khác theo Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 17/5/2025 của UBND tỉnh Kon Tum, đề nghị Trung tâm sớm lập Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân (*theo báo cáo của Trung tâm, hiện có 13 hộ thuộc địa bàn xã Ngọc Bay*).

- Đối với dự án dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24:

+ Đối với các hộ dân mà Trung tâm đề nghị làm rõ nguồn gốc đất, Phòng Kinh tế xã đã có Văn bản phúc đáp số 290/PKT-ĐĐ ngày 15/9/2025, đề nghị Trung tâm cập nhật, lập phương án để trình thẩm định, phê duyệt; hoàn thành công tác lập phương án bồi thường các hộ tại địa bàn xã Ngọc Bay.

+ Đề nghị Trung tâm báo cáo kinh phí bồi thường của các hộ dân trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án để báo cáo Sở Xây dựng bố trí kinh phí chi trả bồi thường.

* Đề nghị Trung tâm gửi danh sách các hộ dân mà đơn vị đã chuyển Chi nhánh chính lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các dự án trên địa bàn xã; đề nghị đơn vị gửi về UBND xã **trước ngày 25/9/2025** để phục vụ công tác quản lý đất đai tại địa phương.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã:

Phối hợp Phòng Kinh tế xã theo dõi, đôn đốc các đơn vị công tác tiếp nhận hồ sơ chuyển tiếp, thẩm định bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất từ cấp huyện chuyển cho cấp xã, quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

⁴ Tổng số hộ trên địa bàn xã thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án là 52 hộ

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Quốc Việt, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; đề nghị các đơn vị phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Kon Tum;
- Ban QLDA ĐTXD các CTXD DD&CN;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT-UB.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Thị Thuý Diễm