

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Ngọc Bay ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾:NGÔ THỊ NGÀ.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾:062.175.000490.....

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾:Thôn Trung Nghĩa Hưng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.....

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0392382239..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số:623.....; 2.2. Tờ bản đồ số:34.....

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾:Thôn Trung Nghĩa Hưng, xã Ngọc Bay.....

c) Diện tích ⁽⁶⁾:615,8..... m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng:m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾:Đất trồng hàng năm..... từ thời điểm:

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾:Có thời hạn.....

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾:Khai hoang.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngô K. Bay... 23... ngày tháng... 7... năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



ngô thị nga.

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT,
SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15/ĐK)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số tt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	NGÔ THỊ NGÀ	1975	CCCD	062175000490	28/04/2021	Cục CS QLHC ở TTXH	Trung Nghĩa Đông, Xã Ngọc Bay
2	VÕ CÔNG TUÔNG	1972	CCCD	049072011505	13/01/2022	Cục CS QLHC ở TTXH	Trung Nghĩa Đông, Xã Ngọc Bay
3							
4							
5							
6							

Ngọc Bay, ngày 23. tháng 7. năm 2025
Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)


ngô thị nga

BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 623

Tờ bản đồ địa chính: 34

Xã (Phường, Thị trấn): Kroong

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Kon Tum

Tỉnh (TP): Kon Tum

2. Diện tích: 615.8 m²

5.2. Chiều dài cạnh thửa:

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + HNK

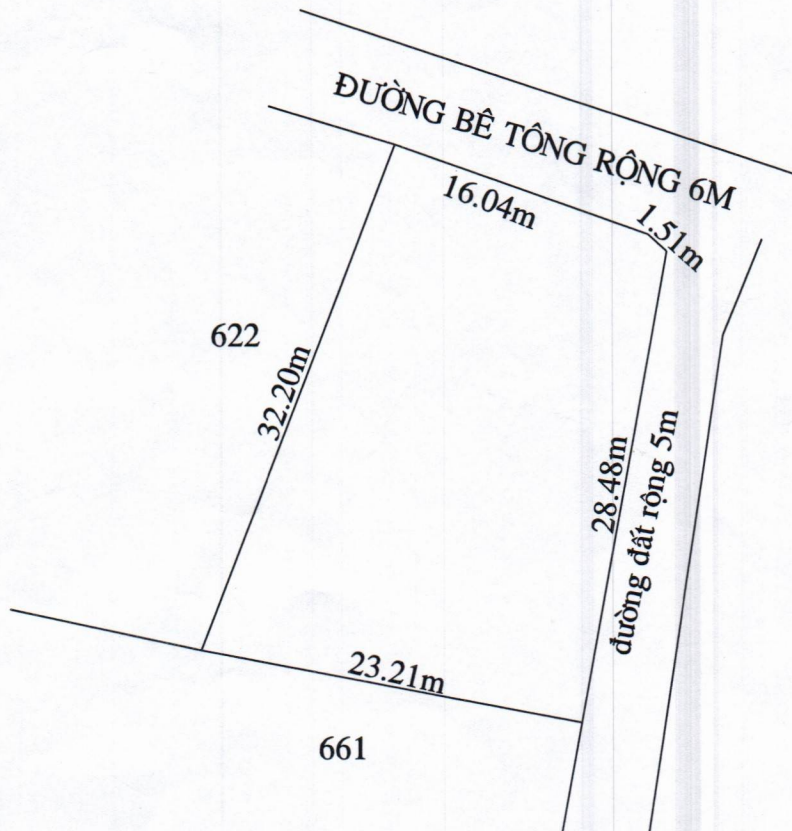
4. Tên người đăng ký đo đạc: Ngô Thị Nga

Địa chỉ thường trú: Xxa Kroong , thành phố Kon Tum

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất: Để phục vụ công tác cấp GCN

Cạnh	Chiều dài (m)



Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở

NGƯỜI ĐK ĐO ĐẠC
(Ký, ghi rõ họ tên)

CÁN BỘ ĐO ĐẠC
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Kon Tum, ngày 28 tháng 6 năm 2025
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TP. KON TUM

ngô thị nga

Nguyễn Văn Vũ

NGUYỄN ANH TRƯỜNG



GIÁM ĐỐC

Ghi chú: - Ranh giới thửa đất được người đăng ký đo đạc và các chủ sử dụng đất liên kế tự xác định ranh giới ngoài thực địa
- Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp

Lê Ngọc Quảng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGÔ THỊ NGA

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 062175000490

[07] Địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đồng, xã Ngọc Bay

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0392380239 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 623; Tờ bản đồ số: 34

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Nghĩa Đồng,

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Ngọc Bay

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác

1.5. Diện tích (m²): 615,8

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ngọc bay, ngày 23 tháng 7 năm 2025

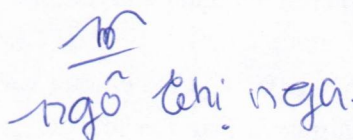
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


ngô thị nga

Phụ lục: Mẫu Bản cam kết kê khai hồ sơ đất của từng lần phát sinh
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên (cá nhân đứng tên): NGÔ THỊ NGÀ
- Địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Tổng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi
- Số CMND/CCCD: 062145000490 Ngày cấp: 28/04/2021 Nơi cấp: Cục CSQH & TTXH

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): VÕ CÔNG TƯỜNG
+ Địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Tổng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi
+ Số CMND/CCCD: 049072011105 Ngày cấp: 13/01/2022 Nơi cấp: Cục CSQH & TTXH
- Họ và tên (vợ):
+ Địa chỉ:
+ Số CMND/CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại⁽¹⁾:; Tờ bản đồ số: 34, thửa số: 623;
- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: m²;
- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:
Lần 1 ☐, diện tích: m²; **Lần 2** ☐, diện tích: m²;
Lần 3 ☐, diện tích: m²; **Lần 4** ☐, diện tích: m²;
- Hiện tại chúng tôi có: m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),
- Địa chỉ:

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)/.

Ngọc Bay, ngày 23 tháng 7 năm 2025
NGƯỜI CAM KẾT

ngô thị nga.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 40/2023

GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

Họ, chữ đệm, tên vợ:

NGÔ THỊ NGÀ

Họ, chữ đệm, tên chồng:

VÕ CÔNG TUÔNG

Ngày, tháng, năm sinh: 15/11/1975

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1972

Dân tộc: Kinh

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã
Kroong, thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Nơi cư trú: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã
Kroong, thành Phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số
062175000490, Cục CS QLHC về trật tự xã
hội cấp ngày 28/04/2021

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số
049072011505, Cục CS QLHC về trật tự xã
hội cấp ngày 13/01/2022

Nơi đăng ký kết hôn: UBND xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Ngày, tháng, năm đăng ký: 20/11/2023

Vợ

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

ngô thị nga

Chồng

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên)

võ công tuông

NGƯỜI KÝ GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

Phó Chủ tịch



Nguyễn Đức Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 

Số / No.: **062175000490**

Họ và tên / Full name:
NGÔ THỊ NGÀ

Ngày sinh / Date of birth: **15/11/1975**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Quê Sơn, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence:
Kroong, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: **15/11/2035**
Date of expiry

IDVNM1750004908062175000490<<8
7511150F3511152VNM<<<<<<<<<<4
NGO<<THI<NGA<<<<<<<<<<<<<<<<



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness





CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 

Số / No.: **049072011505**
Họ và tên / Full name: **VÕ CÔNG TƯỜNG**
Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1972**
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**
Quê quán / Place of origin: **Tam Hải, Núi Thành, Quảng Nam**
Nơi thường trú / Place of residence: **Trung Nghĩa Đông**
Kroong, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: **01/01/2032**
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
 Nốt ruồi C: 1cm dưới sau đuôi
 mất phải
 Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 13/01/2022

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 13/01/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM0720115057049072011505<<8
7201013M3201015VNM<<<<<<<<<<6
VO<<CONG<TUONG<<<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày..... tháng..... năm....., Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Ông (bà)

..... đang sử dụng đất tại: Thôn....., xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Ngô Thị Minh Tuyết	Tuyết		
2	Nguyễn Thị Xuân Hương	Hương		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN
(NẾU CÓ)**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


ngô thị nga

Chuyên viên
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ địa chính số:
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi
3. Diện tích:m²; Mục đích sử dụng đất:
4. Tên người sử dụng đất: Ông (bà):
5. Địa chỉ thường trú:, xã (phường)..... tỉnh Quảng Ngãi.
6. Hình thức sử dụng: chung ☐ riêng ☐
7. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:
 Diện tích trên giấy tờ : m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:

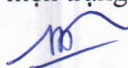
....., ngày tháng ... năm

Cán bộ đo đạc
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

....., ngày tháng năm

Người sử dụng đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.


 Ngô Thị Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[03] BỔ sung lần thứ:.....

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác			615,8		615,8	H5	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm					615,8	H5	
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng					615,8	H5	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Ngok Bay, ngày 23 tháng 7 năm 2025

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

ngô thị nga.

chia tập bộ

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

[Signature]

Lê Thọ

..., ngày ... tháng ... năm

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của bà Ngô Thị Nga và ông Võ Công Tường tại thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay

Hôm nay vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 14/8/2025, tại vị trí thực địa thửa đất số 623, tờ bản đồ số 34 (quy đổi thành tờ 66), tại thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tiến hành lập biên bản kiểm tra với thành phần, nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế:

- Ông Phan Khắc Lương, chức vụ: Trưởng phòng;
- Bà: Nguyễn Thị Thái, chức vụ: Chuyên viên;

2. Trưởng thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay

- Bà Huỳnh Thị Tuấn Nương, chức vụ: Trưởng thôn;

3. Đại diện hộ gia đình sử dụng đất: bà Ngô Thị Nga, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Người hiểu rõ nguồn gốc đất:

- Ông Nguyễn Thanh Đông, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay
- Bà Vương Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay

5. Đại diện hộ liên kê thửa đất:

- Bà Ngô Thị Minh Nguyệt
-
-
-

II. Nội dung:

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai.

Trên cơ sở Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo hồ sơ có liên quan bà Ngô Thị Nga và Ông Võ Công Tường, vị trí thửa đất tại thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay;

Để có cơ sở Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; việc sử dụng đất ổn định; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất

tại vị trí đất của bà Ngô Thị Nga và Ông Võ Công Tường, vị trí thửa đất 623, tờ bản đồ 34 (quy đổi 66) tại thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay.

1/ Các ý kiến tham gia:

1.1. Theo ý kiến hộ gia đình sử dụng đất:

..... Nguồn gốc đất do tôi khai hoang vào năm 1992 tổng m² cho đến năm 2001 có xây dựng nhà tạm để ở; đến năm 2009 do ảnh hưởng của bão số 9 nhà bị sập nên tôi đã tháo dỡ và chuyển sang tổng m² cho đến nay.

1.2. Ý kiến thành phần tham gia:

..... Ông Nguyễn Thanh Hùng cho biết: Nguồn gốc đất do vợ chồng bà Ngô Thị Nga khai hoang vào năm 1992 để tổng m²; năm 2001 có xây dựng nhà tạm để ở và sản xuất; năm 2009 do ảnh hưởng của bão số 9 nên nhà bị sập đổ hoàn toàn, gia đình bà Nga dọn đi chỗ khác ở và vị trí này chuyển sang tổng m² cho đến nay.

..... Bà Vương Thị Xuân: Thống nhất với ý kiến của Ông Nguyễn Thanh Hùng, đất bị dùng, bị đình hoãn có ai tranh chấp.

..... Bà Huỳnh Thị Thảo nương thân nương thân Trung Nghĩa Đông cho biết: Nguồn gốc đất như bị kiến từ là đúng; tại thửa này chuyển đất bà Ngô Thị Nga bị dùng bị đình hoãn có ai tranh chấp.

..... Bà Ngô Thị Minh Tuyết cho biết: Nhà gốc bị dùng đất giữa tôi và bà Nga bị đình hoãn tranh chấp.

2. Trên cơ sở các ý kiến tham gia và kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính, hiện trạng sử dụng đất; hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Ngô Thị Nga – ông Võ Công Tường. Các thành phần tham gia dự đã thống nhất các nội dung sau:

2.1. Thông tin về thửa đất theo hồ sơ Địa chính:

- Theo hồ sơ địa chính vị trí thửa đất số 623, tờ bản đồ địa chính số 34 (66), thuộc thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay. do bà Ngô Thị Nga kê.

.....

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Tại thời điểm kiểm tra, hiện trạng đất đang trồng mía; có bờ rào bằng tường gạch cao 1,40m
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: không tranh chấp; bản nội sử dụng

3. Về nguồn gốc đất:

Vào năm 1998 bà Ngô Thị Nga khai hoang vào năm 1999 để trồng mía; Năm 2001 xây dựng nhà tạm để ở đến năm 2009 bà có 9 lên nhà cấp 4 để gia đình bà Nga chuyển đi nơi khác; vì từ đất này chuyển sang trồng mía cho đến nay ổn định không có ai tranh chấp.

Biên bản thông qua vào lúc 10 giờ 50 phút, ngày 14 tháng 8 năm 2025 không ai có ý kiến gì thêm, thống nhất ký tên.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Ngô Thị Nga

ĐẠI DIỆN THÔN

Nguyễn Thị Minh Nguyệt

NGƯỜI HIỂU RÕ NGUỒN GỐC ĐẤT

Đông Xúc
Ng Thanh Đông Vương Thị Xuân

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIỀN KỀ

Nguyễn Thị Minh Nguyệt

Tuyết
Ngô Thị Minh Tuyết

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

UBND XÃ NGỌK BAY
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Ngọk Bay, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Võ Công Tường và bà Ngô Thị Nga	Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọk Bay	Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọk Bay	34 (66)	623	615,8	1999	Tự khai hoang	Cây mì	Năm 2025	Không tranh chấp	QH đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/8/2025 đến ngày 02/9/2025. Tại địa điểm: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả xã Ngọk Bay và Hội trường thôn Trung Nghĩa Đông xã Ngọk Bay.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay (qua phòng Kinh tế) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

TRƯỞNG PHÒNG

Phan Khắc Lương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC THỜI GIAN NIÊM YẾT HỒ SƠ ĐẤT ĐAI

***Của bà Ngô Thị Nga và ông Võ Công Tường, địa chỉ đất tại: Thôn Trung
Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.***

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 9 năm 2025, tại Phòng Kinh tế, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành Phần:

1. Ông Phan Khắc Lương

Chức vụ: Trưởng Phòng;

2. Ông Đặng Giang Đình Dân

Chức vụ: Chuyên viên.

II. Nội dung:

Ngày 18 tháng 8 năm 2025, Phòng Kinh tế, xã Ngọc Bay đã niêm yết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*cấp lần đầu*) của: bà Ngô Thị Nga và ông Võ Công Tường, địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế, xã Ngọc Bay đã Thông báo niêm yết về việc hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

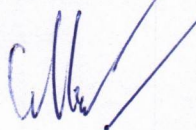
Vị trí thửa đất:

- Thửa đất số: 623; tờ bản đồ số: 34(66), diện tích: 615,8m²
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác (trồng mì)
- Nguồn gốc: Tự khai hoang năm 1999.
- Vị trí: đường bê tông, thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thời gian niêm yết từ ngày 19/8/2025 đến hết ngày 02/9/2025.

Trong thời gian 15 ngày niêm yết công khai thông báo tại Hội trường thôn Trung Nghĩa Đông và tại Trụ sở UBND xã Ngọc Bay, đến nay Phòng Kinh tế không nhận được nội dung ý kiến gì liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận.

Phòng Kinh tế tiến hành lập biên bản kết thúc công khai, Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 20 cùng ngày./.

CHUYÊN VIÊN



Đặng Giang Đình Dân



TRƯỞNG PHÒNG



Phan Khắc Lương

Mẫu số 06

UBND XÃ NGỌK BAY
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-PKT

Ngọk Bay, ngày 07 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO XIN LỖI VÀ HẸN LẠI NGÀY TRẢ KẾT QUẢ

Kính gửi: Bà Ngô Thị Nga
địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 23/7/2025, Phòng Kinh tế xã Ngọk Bay nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Nga và ông Võ Công Tường từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ngọk Bay. Mã số hồ sơ: H48.260-250723-0014.

Trong quá trình giải quyết hồ sơ, vì lý do:

Sau thời điểm sát nhập, công chức chuyên môn mới phụ trách địa bàn; khối lượng hồ sơ công việc nhiều. Bên cạnh đó, hộ gia đình bà Ngô Thị Nga bổ sung hồ sơ còn chậm. Vì vậy thời gian giải quyết hồ sơ của bà Ngô Thị Nga có chậm trễ so với thời gian quy định.

Phòng Kinh tế xã Ngọk Bay chân thành xin lỗi và xin được hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ của ông, bà trong thời gian sớm nhất và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ này./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lãnh đạo phòng.
- Lưu: VT, PKT.



Phan Khắc Lương