

UBND XÃ NGỌK BAY
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKT-ĐĐ
V/v tham mưu Thông báo
niêm yết công khai kết quả kiểm
tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quye, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Hữu Hạnh kê khai sử dụng tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 32 (quy đổi thành tờ bản đồ số 64), diện tích 734,5m² tại thôn 2, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi; Và kết quả kiểm tra hồ sơ của Phòng Kinh tế xã. Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với các thông tin (Kèm theo Danh sách công khai):

1. Thông tin thửa đất:

Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 32 (quy đổi thành tờ bản đồ số 64), diện tích 734,5m² tại thôn 2, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi do ông Nguyễn Minh Hùng và bà Nguyễn Thị Hữu Hạnh kê khai sử dụng.

2. Địa điểm công khai:

- Trụ sở HĐND - UBND xã Ngọk Bay.
- Nhà văn hoá thôn 2, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi.
- Trang thông tin điện tử xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này. Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân nào khiếu nại, phản ánh thông tin liên quan đến thửa đất thì làm đơn khiếu nại hoặc tố cáo bằng văn bản gửi về Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay (*qua phòng Kinh tế xã*) để xem xét, giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu không có khiếu nại, phản ánh đối với thửa đất nêu trên, thì Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay tiến hành giải quyết hồ sơ theo thẩm quyền quy định.

(Có Dự thảo Thông báo gửi kèm theo)

Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay báo cáo Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, PKT_(Dân).

TRƯỞNG PHÒNG

Phan Khắc Lương