

THÔNG BÁO

**V/v giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
tại dự án Chợ trung tâm xã Ngọk Bay gắn với phát triển khu dân cư,
phát triển thương mại, dịch vụ, phát triển quỹ đất để tạo nguồn vốn
đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã**

Căn cứ Quyết số 229/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Ngọk Bay; Quyết định số 01/QĐ-CTHĐ ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Hội đồng về việc thành lập tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Ngọk Bay.

Trên cơ sở Báo cáo Kết quả tổng hợp ý kiến tham gia của Thành viên Hội đồng thẩm định về Thẩm định lại Phương án giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Chợ trung tâm xã Ngọk Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ, phát triển quỹ đất để tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã (lần 2) được phê duyệt tại Quyết định 644/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ). Xét văn bản tham mưu của Phòng Kinh tế¹, Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay thống nhất tiếp tục sử dụng giá đất cụ thể đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ) phê duyệt tại Quyết định 644/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 để làm giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất tại Dự án Chợ trung tâm xã Ngọk Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã Ngọk Bay. Lý do:

- Chứng thư định giá đất số 435/2025/0011/GGD do đơn vị tư vấn (Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt lập) vào ngày 29/5/2025: Đến thời điểm hiện nay vẫn còn hiệu lực.

- Quá trình lập Chứng thư định giá đất:

+ Việc tuân thủ nguyên tắc: Đã tuân thủ nguyên tắc định giá được quy định tại khoản 1 Điều 158 Luật đất đai 2024.

+ Phương pháp định giá đất: Đã khảo sát, thu thập thông tin và sử dụng phương pháp So sánh để định giá đất là phù hợp quy định tại Điều 158 Luật đất đai 2024.

+ Trình tự thủ tục định giá đất: Tuân thủ trình tự theo quy định tại Điều 4 Nghị định 71/2024/NĐ-CP.

+ Đồng thời, tại thời điểm phê duyệt Quyết định 644/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (cũ) đã có chủ trương

¹ Văn bản số 133/BC-HĐTĐ ngày 26/9/2025.

thống nhất sáp nhập tỉnh Kon Tum và tỉnh Quảng Ngãi (theo Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng). Tại thời điểm đó đến nay, giá đất thị trường không thay đổi, biến động.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay báo để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (thay b/c);
- Thường trực HĐND xã (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Ngọc Bay;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi;
- Thuế Cơ sở 7, tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, ĐĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Anh Tuấn