

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Ngọc Bay ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: NGÔ THỊ MINH TUYẾT

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 062182002788

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0354.789.784 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 622; 2.2. Tờ bản đồ số: 34

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 374.4 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất ở 150m² + HNK, từ thời điểm: 2004

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Lâu dài + 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Đất chuyển nhượng

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Ngok Bay..... ngày 23. tháng 7.... năm 2025

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Tuyệt

Ngô Thị Minh Tuyệt

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT,
SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
 (Kèm theo Mẫu số 15/ĐK)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số tt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	NGÔ THỊ MINH TUYẾT	1982	CCCD	062182002788	18/05/2022	Cục CS QLHC ở TTXH	Trung Nghĩa Đông, Xã Ngọc Bay
2	TRẦN CHÍ CƯỜNG	1971	CCCD	062071003515	25/12/2022	Cục CS QLHC ở TTXH	Trung Nghĩa Đông, Xã Ngọc Bay
3							
4							
5							
6							

Ngọc Bay, ngày 23... tháng 7... năm 2025.

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tuyệt
 Ngô Thị Minh Tuyết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ: ...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGÔ THỊ MINH TUYẾT

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 0602182002788

[07] Địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đồng, xã Ngọc Bay,

[08] Quận/huyện: ... [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: 0354.789.784 [11] Fax: ... [12] Email: ...

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ... ngày ...

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 0602; Tờ bản đồ số: 34

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Nghĩa Đồng

1.2.1. Số nhà: ... Tòa nhà: ... Ngõ/Hẻm: ...

Đường/Phố: ... Thôn/xóm/ấp: Trung Nghĩa Đồng

1.2.2. Phường/xã: Ngọc Bay

1.2.3. Quận/huyện: ...

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + HNK

1.5. Diện tích (m²): 374,4

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhận chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: TRẦN BÌNH KHANH

- Mã số thuế: ...

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): ...

- Địa chỉ người giao QSDĐ: ...

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ... tháng ... năm 2004

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): 5.000.000 đồng

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Cấp 4..... Loại nhà: gạch mái Tôn..... Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình:.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:..... Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m²):..... Diện tích sở hữu riêng (m²):.....

2.2. Diện tích nhà (m²): 4 x 8,2 m

Diện tích xây dựng (m²): xây dựng 2004 (diện tích 7 x 20 xây dựng 2014)

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà: Tự xây.....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Ngọc Bay, ngày 23 tháng 7 năm 2015

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Tuyệt
Ngô Thị Minh Tuyệt

Phụ lục: Mẫu Bản cam kết kê khai hồ sơ đất của từng lần phát sinh
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên (cá nhân đứng tên): **NGÔ THỊ MINH TUYẾT**
- Địa chỉ: **Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi**
- Số CMND/CCCD: **062182002788** Ngày cấp: **18/05/2022** Nơi cấp: **Cục CS QLHC về TTXH**

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): **TRẦN CHÍ LƯƠNG**
+ Địa chỉ: **Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi**
+ Số CMND/CCCD: **06079003519** Ngày cấp: **25/11/2022** Nơi cấp: **Cục CS QLHC về TTXH**
- Họ và tên (vợ): **Ngô Thị Minh Tuyết**
+ Địa chỉ: **Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi**
+ Số CMND/CCCD: **062182002788** Ngày cấp: **18-5/2022** Nơi cấp: **CỤC QLHC VỀ TTXH**

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại⁽¹⁾: **Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi** Tờ bản đồ số: **602**, thửa số: **34**.....;
- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: **150**..... m²;
- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:
Lần 1 ☒, diện tích: **150**.....m²; **Lần 2** ☐, diện tích.....m²;
Lần 3 ☐, diện tích.....m²; **Lần 4** ☐, diện tích.....m²;
- Hiện tại chúng tôi có: **0**.....m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ),
- Địa chỉ:.....

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)/.

Ngọc Bay..., ngày **23** tháng **7** năm 20**25**

NGƯỜI CAM KẾT

Tuyết
Ngô Thị Minh Tuyết

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản;
thu nhập từ nhận thừa kế và nhận quà tặng là bất động sản)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: ☒

[03] Bổ sung lần thứ: ...

I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[04] Tên người nộp thuế: NGÔ THỊ MINH TUYẾT

[05] Mã số thuế (nếu có):

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam):

[06.1] Ngày cấp: 18-5-2022 [06.2] Nơi cấp:

[07] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam):

[07.1] Ngày cấp: [07.2] Nơi cấp:

[08] Địa chỉ chỗ ở hiện tại: Thôn T. Rung Nghĩa Đàng Xã Ngọc Bay Thành phố

[09] Quận/huyện: [10] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Điện thoại: 0354789784 [12] Email:

[13] Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế (nếu có):

[15] Địa chỉ:

[16] Quận/huyện: [17] Tỉnh/Thành phố:

[20] Tên đại lý thuế (nếu có):

[21] Mã số thuế (nếu có):

[22] Địa chỉ:

[23] Quận/huyện: [24] Tỉnh/Thành phố:

[25] Điện thoại: [26] Email:

[27] Hợp đồng đại lý thuế: [28] Số: [29] Ngày:

[30] Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

[30.1] Số: [30.2] Do cơ quan: [30.3] Cấp ngày:

[31] Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký
với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án:

[31.1] Số: [31.2] Ngày:

[32] Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản:

[32.1] Số:..... [32.2] Nơi lập:..... [32.3] Ngày lập:.....

[32.4] Cơ quan chứng thực [32.5] Ngày chứng thực:

II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[33] Họ và tên đại diện: Ngô Thị Minh Tuyết

[34] Mã số thuế (nếu có):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[35] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):.....

[35.1] Ngày cấp: 18-5-2022 [35.2] Nơi cấp: CTCCSQLH.C.V.T.T.X.H.

[36] Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản

[36.1] Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng:

[36.2] Ngày lập:

[36.3] Cơ quan chứng thực:.....

[36.4] Ngày chứng thực:.....

III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[37] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất

[38] Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở

[39] Quyền thuê đất, thuê mặt nước

[40] Bất động sản khác

IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

[41] Thông tin về đất:

[41.1] Thửa đất số (Số hiệu thửa đất) 622; Tờ bản đồ số (số hiệu): 34.....

[41.2] Địa chỉ:.....

[41.3] Số nhà... Toà nhà... Ngõ/hẻm..... đường/phố..... Thôn/xóm/ấp Trang Nghĩa Đông

[41.4] Phường/xã: Ngọc Bay

[41.5] Quận/huyện:.....

[41.6] Tỉnh/thành phố: Tuyên Quang

[41.7] Loại đất, vị trí thửa đất (1,2,3,4...)

+ Loại đất 1: ONT..... Vị trí 1:..... Diện tích: 150.....m²

+ Loại đất 1:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m²

...

+ Loại đất 2: ĐTK..... Vị trí 1:..... Diện tích: 224,4.....m²

+ Loại đất 2:..... Vị trí 2:..... Diện tích:.....m²

...

[41.8] Hệ số (nếu có):.....

[41.9] Nguồn gốc đất: (Đất được nhà nước giao, cho thuê; Đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng, cho...): Nhận chuyển nhượng.....

[41.10] Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): 5000.000.....đồng

[42] Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

[42.1] Nhà ở riêng lẻ:

[42.2] Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng: 32,8.....m2 2004

[42.3] Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng: 140.....m2 2014

[42.4] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.5] Nhà ở chung cư:

[42.6] Chủ dự án:..... [42.7] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.8] Diện tích xây dựng:..... [42.9] Diện tích sàn xây dựng:.....m2

[42.10] Diện tích sở hữu chung:.....m2 [42.11] Diện tích sở hữu riêng:.....m2

[42.12] Kết cấu:..... [42.13] Số tầng nổi:..... [42.14] Số tầng hầm:.....

[42.15] Năm hoàn công:.....

[42.16] Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[42.17] Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng ☒ [42.18] Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): 2004, 2014

Chuyển nhượng ☐ [42.19] Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

[42.20] Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

[42.21] Chủ dự án:.....[42.22] Địa chỉ dự án, công trình:.....

[42.23] Loại công trình:..... Hạng mục công trình:.....Cấp công trình:.....

[42.24] Diện tích xây dựng: [42.25] Diện tích sàn xây dựng:.....m2;

[42.26] Hệ số (nếu có):.....

[42.27] Đơn giá:.....

[42.28] Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

[43] Tài sản gắn liền với đất

[43.1] Loại tài sản gắn liền với đất:.....

[43.2] Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

[44] Loại thu nhập

[44.1] Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

☐

[44.2] Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng

☐

[45] Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng:..... đồng

[46] Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản
([46]=[45]x2%):.....đồng

[47] Thu nhập miễn thuế:..... đồng

[48] Thuế thu nhập cá nhân được miễn ([48] = [47] x 2%) đồng

[49] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản: { [49]=[46]-[48] } :đồng

[50] Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

{ [50]=[45]-[47]-10.000.000) x 10% } :đồng

[51] Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chỉ khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền sử dụng đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
[51.1]	[51.2]	[51.3]	[51.4]	[51.5]	[51.6]	[51.7]	[51.8]
1						☐	
2						☐	
....						☐	

VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:

-;
-

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

..., ngày..... tháng..... năm.....

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Tuyệt

Ngô Thị Minh Tuyệt

Ghi chú:

2. Hướng dẫn khai Chi tiêu [51]:

(1) Trường hợp người nộp thuế (NNT) không có Đồng sở hữu nếu được miễn toàn bộ số thuế theo quy định về thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với bất động sản chuyển nhượng, thừa kế, cho tặng thì chỉ tích chọn vào dòng đầu tiên của cột [51.7] hoặc nêu lý do miễn tại cột [51.8] mà không phải kê khai các thông tin khác;

(2) Trường hợp có Đồng sở hữu (kể cả được miễn thuế hoặc không được miễn) đại diện NNT khai đầy đủ các thông tin trên Chi tiêu [51];

(3) Trường hợp NNT không có Đồng sở hữu nhưng có số thuế TNCN được miễn 1 phần, khai các chi tiêu tương ứng:

- Đối với số thuế được miễn: NNT khai các chi tiêu [51.2], [51.3], [51.4], [51.6] và [51.7] hoặc [51.8]

- Đối với số thuế phải nộp: NNT khai các chi tiêu [51.2], [51.3], [51.4] và chi tiêu [51.5].

(4) Khai chi tiêu [51.4]:

- Trường hợp có Đồng sở hữu: đại diện NNT khai tỷ lệ sở hữu của Chủ sở hữu và các Đồng sở hữu;

BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 622

Tờ bản đồ địa chính: 34

Xã (Phường, Thị trấn): Xã Kroong

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Kon Tum

Tỉnh (TP): Kon Tum

2. Diện tích: 374.4

m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + HNK

4. Tên người đăng ký đo đạc: Trần Chí Cường

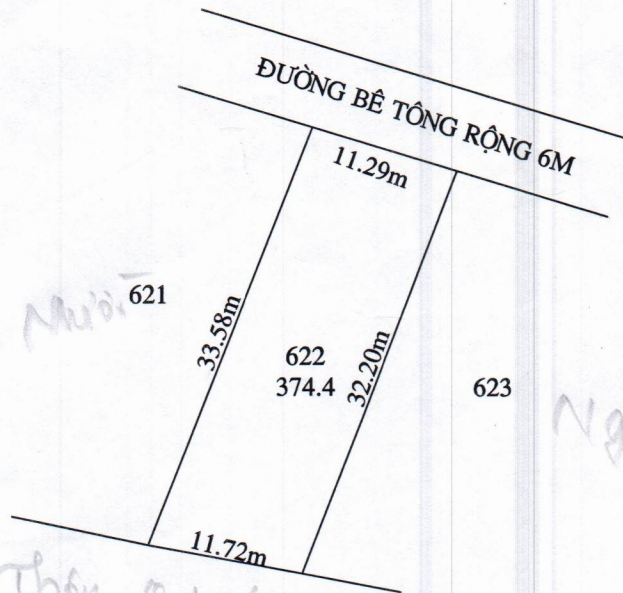
Địa chỉ thường trú: xã Kroong, thành phố Kon Tum

5. Bản vẽ thửa đất:

5.1. Sơ đồ thửa đất: Để phục vụ công tác cấp GCN

5.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)



NGƯỜI ĐK ĐO ĐẠC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cường

CÁN BỘ ĐO ĐẠC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Việt

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGUYỄN ANH TRƯỜNG

Kon Tum, ngày 28 tháng 6 năm 2025
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ TP. KON TUM



GIÁM ĐỐC

Ghi chú: - Ranh giới thửa đất được người đăng ký đo đạc và các chủ sử dụng đất liên kế tự xác định ranh giới ngoài thực địa
- Sơ đồ này không có giá trị về chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế và thế chấp

Lê Ngọc Quang

UBND.....

Mẫu số: 02/SDDNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: NGÔ THỊ MINH TUYẾT ¹.....

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 19/10/1982

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 062182002788

[08] Ngày cấp: 18/05/2022 [09] Nơi cấp: Qu. CS. QU. C. T. TX. H.

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Trung Nghĩa Đông [10.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: NT

[12] Điện thoại: 0354789784

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: Trung Nghĩa Đông [16.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[16.5] Quận/huyện: [16.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Sổ địa chính: [18] Thừa đất số: 622 [19] Tờ bản đồ số: 34

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác							
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm			224,4		224,4	H5	
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm					224,4	H5	
	Tổng cộng					224,4	H5	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Ngọc Lan ngày 23 tháng 7 năm 2025

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

Tuyệt
Ngô Thị Minh Tuyệt

Chúa lập bộ

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Lê Thọ

Lê Thọ

..., ngày ... tháng ... năm

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: NGÔ THỊ MINH TUYẾT

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 19/10/1982

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 062182002788

[08] Ngày cấp: 18/05/2022 [09] Nơi cấp: Cục QLHC ĐT TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Trung Nghĩa Đông [10.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: NT

[12] Điện thoại: 0354.789.784

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/phố:

[17.3] Tổ/thôn: Trung Nghĩa Đông [17.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích:150m²..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:ON.T.....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):
.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

Ngọc Bay, ngày 23.. tháng 7... năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Tuyệt

Ngô Thị Minh Tuyệt

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Ngô Thị Minh Tuyết
[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 1982
[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 062182002788
[31] Ngày cấp: 18/5/2022 [32] Nơi cấp: Cục CS QL HC VT TXH

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:
[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: Bê tông
[33.3] Tò/thôn: Trụy Nghĩa Đền [33.4] Phường/xã/thị trấn: Xã Ngak Bay
[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi
[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐
[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:
[34.3] Thửa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:
[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 150m²
[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: 150m²
[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ONT
[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 150m² [40] Hạn mức tính thuế:
[41] Thông tin xác định giá đất:
[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: ONT [41.2] Tên đường/vùng: Bê tông
[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:
[41.5] Vị trí/hạng: 1 [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
<u>150 m²</u>	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)



Đặng Gray Đình Rân

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ địa chính số:
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi
3. Diện tích:m² ; Mục đích sử dụng đất:
4. Tên người sử dụng đất: Ông (bà):
5. Địa chỉ thường trú:, xã (phường)..... tỉnh Quảng Ngãi.
6. Hình thức sử dụng: chung ☐ riêng ☐
7. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có:
 - Diện tích trên giấy tờ : m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:

....., ngày tháng ... năm

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

....., ngày tháng năm

Người sử dụng đất (*)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.

Tuyệt
 Ngô Thị Minh Tuyệt

PHỤ LỤC SỐ 12
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng ... năm, Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, chủ sử dụng đất và các hộ sử dụng đất liền kề đã xác định ranh giới sử dụng đất của bà Ngô Thị Minh Tuyết – ông Trần Chí Cường, địa chỉ đất: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay (xã Kroong cũ), tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

*(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)*

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ hiện vật đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu làm đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2:..... Ví dụ: Điểm 1 dấu mốc là đỉnh sát (góc ngã 3 tường, góc nhà, góc mép sân bê tông, tậm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu som...) Ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tim đường, mép trong rãnh nước...) đến điểm 2 (mô tả cụ thể điểm 2);

- Từ điểm 2 đến điểm 3:.....

- Từ điểm 4 đến điểm 5:.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Số điện thoại	Không đồng ý	
				Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Ngô Chí Nga				
2	Trần Thị Minh				
3	Huỳnh Thị Minh Phương				
4					
5					
6					
7					

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


 Ngô Thị Minh Tuyết

Ngô Thị Minh Tuyết

Chuyên viên
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Thị Thái

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã được thống nhất sau khi người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý.

ỦY BAN NHÂN DÂN

Xã/phường *KRÔNG*.....

Huyện/quận *KONTUM*....

Tỉnh/thành phố *KONTUM*..

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu BTP/HT-2006-KH.1

Số: *32*

Quyển số: *01*



GIẤY CHỨNG NHẬN KẾT HÔN

(BẢN CHÍNH)

Họ và tên chồng: *TRẦN CHI CƯỜNG*...

Ngày, tháng, năm sinh: *1971*

Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Nơi thường trú/tạm trú: *Tiền Trung Nghĩa*...

Đông, Xã Krông Kơ Tum.....

Số Giấy CMND/Hộ chiếu: *Số hộ khẩu: 64*...

Họ và tên vợ: *NGÔ THỊ MINH TUYẾT*...

Ngày, tháng, năm sinh: *19.10.1982*

Dân tộc: *Kinh* Quốc tịch: *Việt Nam*

Nơi thường trú/tạm trú: *Tiền Trung Nghĩa*...

Tây, Xã Krông Kơ Tum.....

Số Giấy CMND/Hộ chiếu: *Số hộ khẩu: 107*...

Chữ ký của chồng

Cường
Trần Chí Cường

Chữ ký của vợ

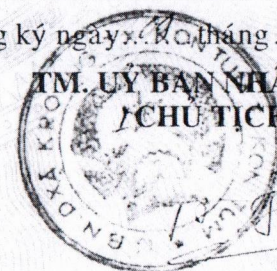
Tuyết
Ngô Thị Minh Tuyết

Cán bộ Tư pháp hộ tịch

[Signature]
Trần Thị Ngọc

Đăng ký ngày *10* tháng *10* năm *2006*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
/CHU TỊCH



H. Giao

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: **062182002788**

Họ và tên / Full name: **NGÔ THỊ MINH TUYẾT**

Ngày sinh / Date of birth: **19/10/1982**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin: **Bình Sa, Thăng Bình, Quảng Nam**

Nơi thường trú / Place of residence: **Trung Nghĩa Đông
Kroong, Thành phố Kon Tum, Kon Tum**

Có giá trị đến: 19/10/2042
Date of expiry



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card 

Số / No.: **062071003519**

Họ và tên / Full name:
TRẦN CHÍ CƯỜNG

Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1971**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:
Cát Chánh, Phú Cát, Bình Định

Nơi thường trú / Place of residence: **Trung Nghĩa Đông**
Kroong, Thành phố Kon Tum, Kon Tum

Có giá trị đến: **01/01/2031**
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification: .
 Sẹo chàm C: 3cm trên sau mép
 phải
 Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/12/2022

phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 25/12/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VÀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM0710035192062071003519<<2
7101010M3101012VNM<<<<<<<<<<2
TRAN<<CHI<CUONG<<<<<<<<<<<<<<

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của bà Ngô Thị Minh Tuyết và ông Trần Chí Cường tại thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay

Hôm nay vào lúc 9.. giờ 00 phút, ngày 14/8/2025, tại vị trí thực địa thửa đất số 622, tờ bản đồ số 34 (quy đổi thành tờ 66), tại thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tiến hành lập biên bản kiểm tra với thành phần, nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế:

- Ông Phan Khắc Lương, chức vụ: Trưởng phòng;
- Bà: Nguyễn Thị Thái, chức vụ: Chuyên viên;

2. Trưởng thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay

- Bà Huỳnh Thị Tuấn Nương, chức vụ: Trưởng thôn;

3. Đại diện hộ gia đình sử dụng đất: bà Ngô Thị Minh Tuyết, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Người hiểu rõ nguồn gốc đất:

- Ông Trần Đình Thanh, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay.
- Bà Vương Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay.
- Ông Nguyễn Thành Hồng, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay.

5. Đại diện hộ liên kề thửa đất:

- Bà Ngô Thị Nga.....
-
-

II. Nội dung:

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai.

Trên cơ sở Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo hồ sơ có liên quan bà Ngô Thị Minh Tuyết và ông Trần Chí Cường, vị trí thửa đất tại thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay;

Để có cơ sở Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; việc sử dụng đất ổn định; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất

tại vị trí đất của bà Ngô Thị Minh Tuyết và ông Trần Chí Cường, vị trí thửa đất 622, tờ bản đồ 34 (quy đổi 66) tại thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay.

1/ Các ý kiến tham gia:

1.1. Theo ý kiến hộ gia đình sử dụng đất:

Bà Ngô Thị Minh Tuyết hiện tại: Vào năm 2004, vợ chồng tôi đã mua lại thửa đất này của vợ chồng ông Trần Anh Khanh; đến tháng 4/2004 thì xây dựng nhà tạm với diện tích 4m x 8,2m và đến năm 2014 thì xây dựng thêm 7m x 8m. Vì dùng để ở cho đến nay.

1.2. Ý kiến thành phần tham gia:

— Ông Trần Anh Khanh cho biết: Năm 1999 tôi khai hoang thửa đất này đến năm 2004 thì sang nhượng lại cho vợ chồng bà Ngô Thị Minh Tuyết, cũng năm 2004 thì chồng tôi xây dựng nhà ở tạm đến năm 2014 có xây dựng thêm để ở cho đến nay, không có ai tranh chấp.

— Bà Vương Thị Xuân: Nguồn gốc đất này là của ông Trần Anh Khanh là đúng; vợ chồng bà Ngô Thị Minh Tuyết đã sử dụng ở ổn định cho đến nay.

— Ông Nguyễn Thành Bổng: Nguồn gốc đất của ông Trần Anh Khanh khai hoang sau đó chuyển nhượng cho vợ chồng bà Ngô Thị Minh Tuyết theo quy định của pháp luật; vợ chồng bà Tuyết đã xây dựng nhà ở cho đến nay, không có ai tranh chấp.

— Bà Huỳnh Thị Thuận Hương: Thống nhất với các ý kiến trên; đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

2. Trên cơ sở các ý kiến tham gia và kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính, hiện trạng sử dụng đất; hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Ngô Thị Minh Tuyết – ông Trần Chí Cường. Các thành phần tham gia dự đã thống nhất các nội dung sau:

2.1. Thông tin về thửa đất theo hồ sơ Địa chính:

- Theo hồ sơ địa chính vị trí thửa đất số 622, tờ bản đồ địa chính số 34 (66), thuộc thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay... do ông Trần Chí Cường kê khai có đúng với mục đích sử dụng.

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Tại thời điểm kiểm tra, hiện trạng có nhà ở với diện tích 45,82 m² và 7m x 20m.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp.

3. Về nguồn gốc đất:

Do ông Trần Đình Khanh tự khai hoang vào năm 1999 để trồng cây hàng năm; đến tháng 1 năm 2004 chuyển nhượng lại cho vợ chồng bà Ngô Thị Minh Tuyết; tháng 1/2004, vợ chồng bà Tuyết xây dựng nhà tạm với diện tích 45,82 m² với kết cấu tường gạch một tầng không có mái vì nắng - mái tôn để ở và đến năm 2004 thì xây dựng thêm diện tích 7m x 20m với kết cấu tường gạch - mái tôn - nóc lợp gạch hoa.

Ông Trần Đình Khanh và bà Ngô Thị Minh Tuyết có chung ở từ năm 2004 đến nay ổn định, không có ai tranh chấp.

Biên bản thông qua vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 8 năm 2025 không ai có ý kiến gì thêm, thống nhất ký tên.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tuyết
Ngô Thị Minh Tuyết

ĐẠI DIỆN THÔN

Nguyễn Thị Anh Thư

NGƯỜI HIỂU RÕ NGUỒN GỐC ĐẤT

Khanh
Trần Đình Khanh Đông
Nguyễn Thanh Đông
Xuân
Nguyễn Thị Xuân

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ

Nguyễn Thị Anh Thư

Ngô Bình Nga

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

UBND XÃ NGỌK BAY
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Ngọk Bay, ngày 18 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Trần Chí Cường và bà Ngô Thị Minh Tuyết	Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọk Bay	Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọk Bay	34 (66)	622	374,4	T3/2004	Nhận chuyển nhượng	Nhà ở	T4/2004 và năm 2014	Không tranh chấp	QH đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/8/2025 đến ngày 02/9/2025. Tại địa điểm: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả xã Ngọk Bay và Hội trường thôn Trung Nghĩa Đông xã Ngọk Bay.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay (qua phòng Kinh tế) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG KINH TẾ
Phan Khắc Lương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC THỜI GIAN NIÊM YẾT HỒ SƠ ĐẤT ĐAI
Của Ông Trần Chí Cường và bà Ngô Thị Minh Tuyết, địa chỉ đất tại: Thôn
Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 9 năm 2025, tại Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành Phần:

1. Ông: Phan Khắc Lương

Chức vụ: Trưởng phòng.

2. Ông: Đặng Giang Đình Dân

Chức vụ: Chuyên viên.

II. Nội dung:

Ngày 18 tháng 8 năm 2025, Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đã niêm yết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*cấp lần đầu*) của: Ông Trần Chí Cường và bà Ngô Thị Minh Tuyết, địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Phòng Kinh tế, xã Ngọc Bay đã Thông báo niêm yết về việc hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Vị trí thửa đất:

- Thửa đất số: 622; tờ bản đồ số: 34(66), diện tích: 374,4m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở 150 m² và đất trồng cây hàng năm khác.
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng năm 2004.
- Vị trí: Đường bê tông, thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thời gian niêm yết từ ngày 19/8/2025 đến hết ngày 02/9/2025.

Trong thời gian 15 ngày niêm yết công khai thông báo tại Hội trường thôn Trung Nghĩa Đông và tại Trụ sở UBND xã Ngọc Bay, đến nay Phòng Kinh tế không nhận được nội dung ý kiến gì liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận.

Phòng Kinh tế tiến hành lập biên bản kết thúc công khai, Biên bản kết thúc vào lúc 8 giờ 20 cùng ngày./.

CHUYÊN VIÊN

Đặng Giang Đình Dân

TRƯỞNG PHÒNG



Phan Khắc Lương

Mẫu số 06

UBND XÃ NGỌK BAY
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /TBXL-KT

Ngọk Bay, ngày 07 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO XIN LỖI VÀ HẸN LẠI NGÀY TRẢ KẾT QUẢ

Kính gửi: Bà Ngô Thị Minh Tuyết
địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 23/7/2025, Phòng Kinh tế xã Ngọk Bay nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Minh Tuyết và ông Trần Chí Cường từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Ngọk Bay. Mã số hồ sơ: H48.260-250723-0013.

Trong quá trình giải quyết hồ sơ, vì lý do:

Sau sát nhập công chức chuyên môn mới tiếp cận địa bàn; Khối lượng hồ sơ công việc nhiều; Bên cạnh đó bà Ngô Thị Minh Tuyết bổ sung hồ sơ còn chậm. Vì vậy thời gian giải quyết hồ sơ của bà có chậm trễ so với thời gian quy định.

Phòng Kinh tế xã Ngọk Bay chân thành xin lỗi và xin được hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ của ông, bà trong thời gian sớm nhất và mong nhận được sự thông cảm vì sự chậm trễ này./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VTPKT.



Phan Khắc Lương