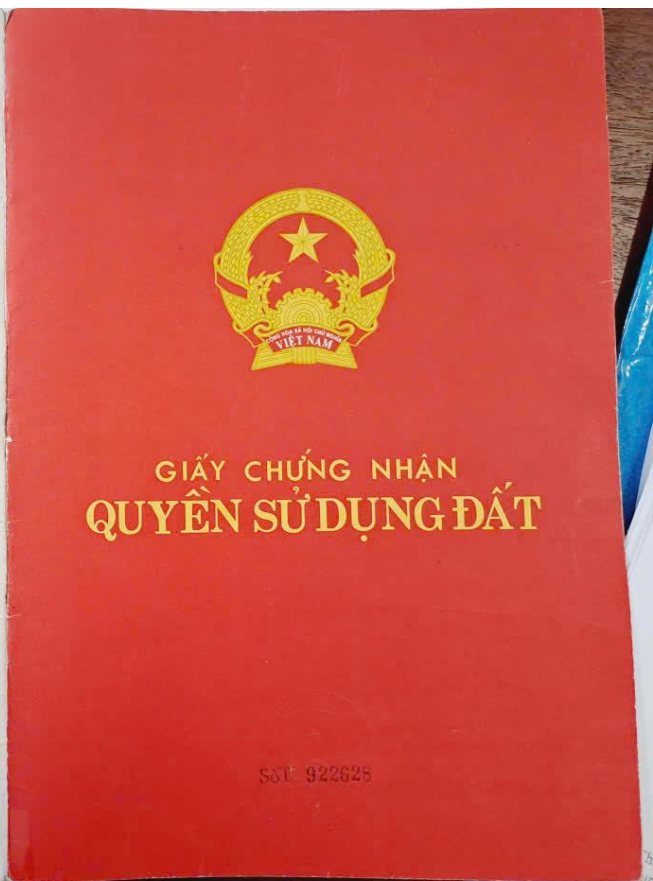


NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 10/10/2022	Tiếp tục sử dụng đất vườn (HNK) đến ngày tháng 8/2071 theo hồ sơ số 000570.GH.001.	 PHÓ GIÁM BỐC <i>Lê Ngọc Quang</i>
10/10/2025	Số thửa thay đổi lại là: Thửa 740, tờ bản đồ số 59, diện tích thay đổi lại là 1377,2m ² (400m ² đất ONT + 977,2m ² đất HNK) do đo đạc lại ngày 23/4/2025; Địa chỉ thửa đất thay đổi lại là: Tỉnh lộ 675, xã Ngok Bay, tỉnh Quảng Ngãi; theo hồ sơ số: 00570.DT.002.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
Thị xã Kon Tum

CHỨNG NHẬN

Họ ông : *Bùi Xuân Huệ* CMND Số: 230099691
Thôn 1

Được quyền sử dụng (1.410) m² đất.

Tại: *Xã Krông*
Thị xã Kon Tum
Tỉnh Kon Tum

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
3	2	1.410	T	Lưu dài	
-	-	400	Vườn	8/2021	
-	-	1.010			

Ngày 30 tháng 8 năm 2021
K.T Chủ tịch UBND
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Cảnh

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 22572.../QSDĐ/10-2021/QĐ-UB(TX)



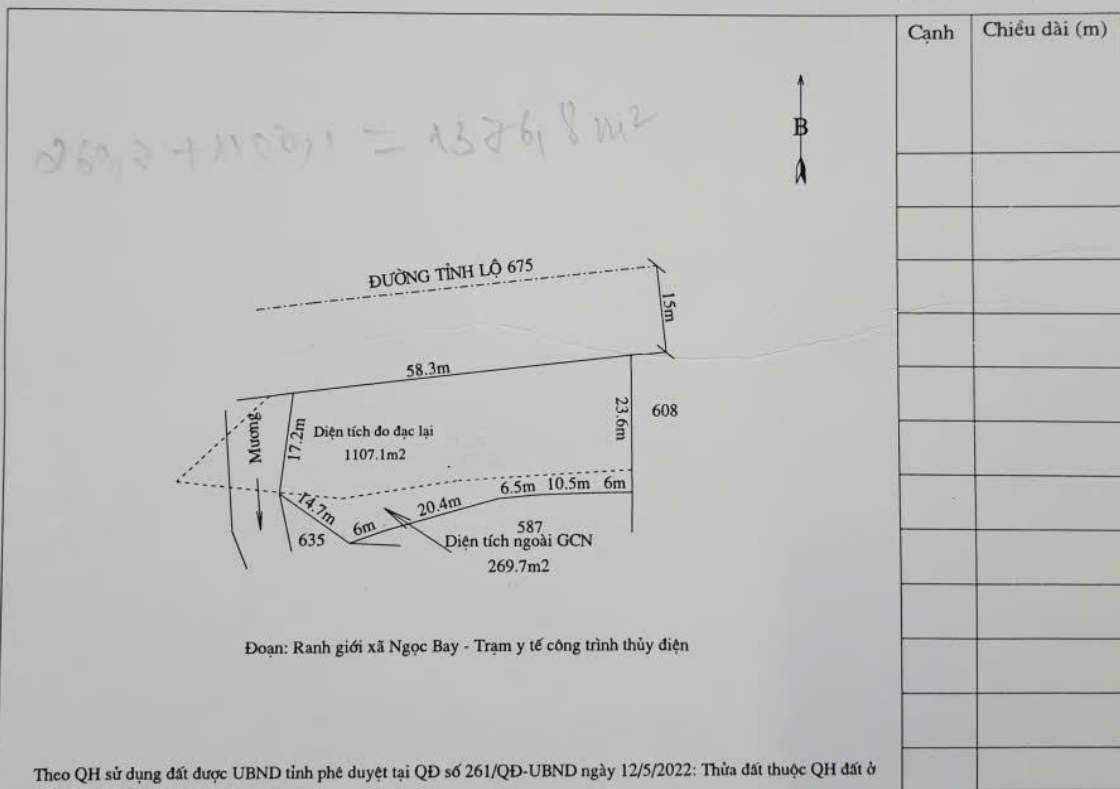
(Bản trích do này thay thế bản trích do ngày 08/7/2024)

Tờ bản đồ địa chính: 27 (3 cū)

Tỉnh: Kon Tum

 m^2

5.2. Chiều dài cạnh thừa:



Ngày 23, tháng 4 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐA
THÀNH PHỐ KON TUM

Thầy
Giám thị Lê Hồng



NGUYỄN ANH TRƯỜNG

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐÁ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KROONG

Số: 32/BB-HĐĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kroong, 28 tháng 4 năm 2025

Mẫu số 07/ĐK

BIÊN BẢN

**Họp Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai,
tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Thông**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND xã Kroong về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Kroong.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ xác minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tài sản gắn liền của với đất của bà Trần Thị Thông. Qua kiểm tra hồ sơ liên quan và hồ sơ địa chính tại vị trí thửa đất; Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp, lấy ý kiến các thành viên, Hội đồng cụ thể như sau:

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: bắt đầu lúc 13 giờ, 30 phút.

2. Địa điểm: Tại Hội trường Đảng ủy - HĐND - UBND xã Kroong, thành phố Kon Tum.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Nguyễn Đình Nhiên, chức vụ Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND xã Kroong về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Kroong. Hiện có mặt 09 thành viên dự họp có tên dưới đây:

(1) Ông: Nguyễn Đình Nhiên, chức vụ Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng;

(2) Ông: Nguyễn Văn Chiêu, chức vụ: Công chức ĐC-XD&MT xã, Thư ký Hội đồng;

(3) Ông: A Khuê, chức vụ: Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã, Thành viên Hội đồng;

(4) Bà: Lê Thị Hồng Liên, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Thành viên Hội đồng;

(5) Ông (bà): Nguyễn Văn Năm, chức vụ: Trưởng thôn Trung Nghĩa Tây, Thành viên Hội đồng;

(6) Ông (bà): Nguyễn Tuấn Thành, chức vụ: Trưởng Ban công tác Mặt trận thôn Trung Nghĩa Tây, Thành viên Hội đồng;

(7) Công dân hiểu rõ nguồn gốc sử dụng đất:

- Ông: Nguyễn Văn Nhã, cư trú thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong

- Ông: Nguyễn Thị Ngân, cư trú thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong

- Ông: Võ Đức Hùng, cư trú thôn Trung Nghĩa Tây xã Kroong.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến:

Căn cứ hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trần Thị Thông.

Căn cứ hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận của bà Trần Thị Thông, qua kiểm tra hồ sơ địa chính tại trích đo ngày 23/4/2025, thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 27, diện tích 1377,2m², địa chỉ tại thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, nguồn gốc đã được cấp Giấy CNQSD đất (xác minh phần diện tích tăng thêm ngoài GCN), hiện trạng đất sử dụng ổn định không có tranh chấp.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai:

- Ý kiến của ông Nguyễn Thị Ngân: Thửa đất này đã được UBND thị xã Kon Tum (cũ) cấp Giấy CNQSD đất T922628 ngày 30/8/2001 cho hộ ông Bùi Xuân Huệ, diện tích trong Giấy chứng nhận là 1410m². Đến năm 2019 ông Bùi Xuân Huệ qua đời không để lại di chúc thừa kế. Hiện nay bà Trần Thị Thông (vợ) là người được hưởng thừa kế theo pháp luật; thửa đất được đo đạc cấp đổi theo thực tế đang sử dụng thì diện tích tăng so với Giấy chứng nhận đã cấp là 269,7m². Lý do tăng: Trước đây xác định ranh giới chưa chính xác và tính toán theo phương pháp thủ công; hiện nay thửa đất đã cắm trụ bê tông hàng rào lưới B40 đã sử dụng ổn định, được chủ sử dụng liền kề ký xác nhận ranh giới. Quá trình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp.

- Ý kiến ông Nguyễn Văn Nhã: Tôi thấy nguồn gốc sử dụng đất của bà Trần Thị Thông theo như ý kiến trình bày của ông Nguyễn Thị Ngân là đúng. Quá trình sử dụng đất ổn định không có tranh chấp.

- Ý kiến của ông Võ Đức Hùng: Tôi hoàn toàn thống nhất với ý kiến trình bày của bà Nguyễn Thị Ngân về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của bà Trần Thị Thông; quá trình sử dụng đất ổn định không có tranh chấp.

3. Kết luận của Hội đồng: Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Nguyễn Đình Nhiên chức vụ Chủ tịch UBND xã, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng trên đất xây dựng nhà ở.

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Ổn định không tranh chấp.

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Sử dụng xây dựng nhà ở từ năm 1997.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất: Đã được cấp Giấy CNQSD đất, nay xác minh phần diện tích tăng thêm ngoài Giấy chứng nhận đã cấp.

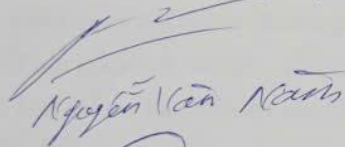
(5) Về sự phù hợp với quy hoạch: Theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, thửa đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

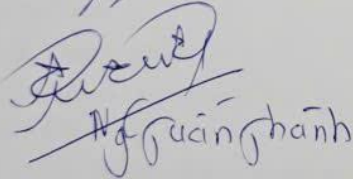
- Nội dung lấy ý kiến: Nội dung kết luận này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 09/09 thành viên (là thành viên Hội đồng theo quyết định và thành viên tại khu dân cư).

Biên bản thông qua vào hồi 14 giờ 15 phút, ngày 28 tháng 4 năm 2025 tại UBND xã Kroong và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân xã Kroong và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG


Nguyễn Văn Năm


Nguyễn Đình Nhiên


Nguyễn Thị Ngân

Nguyễn Thị Ngân

Hưng

Nỗ Đức Hưng

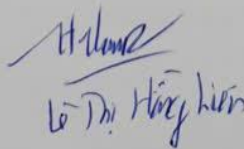
Nguyễn Văn Năm

Nguyễn Văn Năm


Nguyễn Văn Chiến


Nguyễn Văn Chiến

Nguyễn Văn Chiến

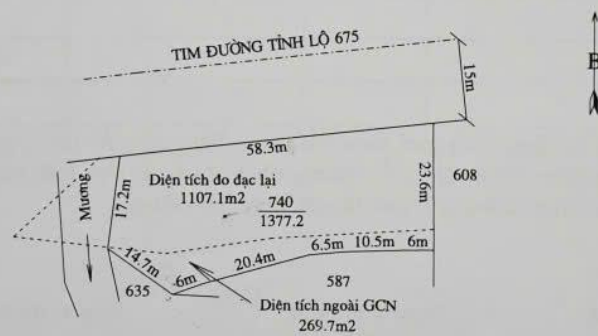

Lê Thị Hồng Liên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày..... tháng.... năm....., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Bà Trần Thị Thông, đang sử dụng đất tại:, xã (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn,...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



Đoạn: Ranh giới xã Ngọc Bay - Trạm y tế công trình thủy điện

Ghi chú: Sơ đồ do chủ sử dụng đất xác định ranh giới mốc tại thực địa

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2:....., ví dụ: Điểm 1 dấu mốc là đỉnh sắt (góc ngã 3 tường xây, góc nhà, góc mép sân bê tông, tâm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu sơn...), ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tim tường, mép trong rãnh nước,...) đến điểm 2 (mô tả cụ thể điểm 2);

Từ điểm 2 đến điểm 3:.....

Từ điểm 4 đến điểm 5:.....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Hùng	Hùng		
2	Nguyễn Thị Ngân	Ngân		
3	Nguyễn Văn Nhã	Nhã		
4				
4				
5				
7				

Tình hình biến động ranh giới thừa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thị Hồng

Người dẫn đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc^(*)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐÚNG TÊN TRÊN GIẤY
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, tại UBND xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi chúng tôi gồm có:

1. Bà: **Trần Thị Thông**

Ngày tháng năm sinh: 03/10/1953

CCCD số: 052153007628, cấp ngày 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021

Nơi thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

2. Bà: **Bùi Thị Xuân Dung**

Ngày, tháng, năm sinh: 18/12/1972

CCCD số: 062172000412, cấp ngày 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021

Nơi thường trú: Thôn Bình Minh, xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

3. Bà: **Bùi Thị Xuân Thu**

Ngày tháng năm sinh: 06/03/1974

CCCD số: 062174000372, cấp ngày 20/04/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

4. Ông: **Bùi Xuân Tiến**

Ngày tháng năm sinh: 20/11/1975

CCCD số: 052075016554, cấp ngày 03/07/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

5. Bà: **Bùi Thị Xuân Hà**

Ngày tháng năm sinh: 04/09/1978

CCCD số: 062178003538; Cấp ngày 27/06/2021 Tại: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: 653 Nguyễn Huệ, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

6. Ông: **BÙI XUÂN SANG**

Ngày tháng năm sinh: 24/02/1982

CCCD số: 062082004724; Cấp ngày 09/05/2021 Tại: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Thư *Thư* *Kia* *Sang* 1 *Viet* *Thư* *Thư*

Nơi thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

7. Ông: **Bùi Xuân Việt**

Ngày tháng năm sinh: 04/03/1986

CCCD số: 062086005884; Cấp ngày 09/05/2021 Tại: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Nơi thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

8. Bà: **Bùi Thị Xuân Thi**

Ngày tháng năm sinh: 26/08/1988

CCCD số: 062188000317; Cấp ngày 13/01/2025 Tại: Bộ Công An

Nơi thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

***Nội dung thỏa thuận:**

Chồng, cha chúng tôi là ông Bùi Xuân Huệ, sinh ngày 02/09/1945, chết ngày 03/7/2018(trích lục khai tử số 16/TLKT được UBND xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum ký ngày 07/10/2019). Chúng tôi là những người cùng nhận thừa kế quyền sử dụng đất tại thửa đất số 740, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum(nay là Thôn trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi) với diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 269.7m2 (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín phẩy bảy mét vuông) theo bản trích đo địa chính được Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Kon Tum ký ngày 23/04/2025.

Bằng văn bản này chúng tôi đồng ý thực hiện việc thỏa thuận với nội dung sau :

Nay trong trạng thái tinh thần minh mẫn, tỉnh táo không bị bất kỳ một sự ép buộc nào, chúng tôi đồng ý để cho bà **Trần Thị Thông** là người đại diện được đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) liên quan đến quyền sử dụng đất mà chúng tôi cùng nhận thừa kế và cùng đồng chủ sử dụng là Bà: **Bùi Thị Xuân Dung**, Bà: **Bùi Thị Xuân Thu**, ông: **Bùi Xuân Tiến**, Bà: **Bùi Thị Xuân Hà**, Ông: **BÙI XUÂN SANG**, Ông: **Bùi Xuân Việt**, Bà: **Bùi Thị Xuân Thi** (theo bản khai quan hệ nhân thân được UBND xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum ký chứng thực ngày 03/02/2025).

Việc thỏa thuận nêu trên được thực hiện theo đúng ý chí của chúng tôi và không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Chúng tôi đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và tự nguyện ký (điểm chỉ) vào văn bản này trước sự có mặt của công chức tiếp nhận hồ sơ.

Những người thỏa thuận
(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

Thuy
Bùi Thị Xuyến Hồng



Đm
Bùi Thị Xuyến Dung



Th
Bùi Thị Xuyến Thu



Đm
Bùi Xuyến Tiên



Hu
Bùi Thị Xuyến Hà



Th
Bùi Thị Xuyến Thi



Say
Bùi Xuyến Say



Viet
Bùi Xuyến Việt



Lời chứng chứng thực văn bản thỏa thuận cử người đại diện

Ngày 31 tháng 07 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày ba mươi mốt, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi Nguyễn Quốc Việt, là Phó Chủ Tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Chứng thực

Văn bản thỏa thuận cử người đại diện được lập bởi các ông/bà có tên sau đây:

1. Bà: Trần Thị Thông	Thẻ căn cước công dân số 052153004628.
2. Bà: Bùi Thị Xuân Dung	Thẻ căn cước công dân số 062172000412.
3. Bà: Bùi Thị Xuân Thu	Thẻ căn cước công dân số 062174000372.
4. Ông: Bùi Xuân Tiến	Thẻ căn cước công dân số 052075016544.
5. Bà: Bùi Thị Xuân Hà	Thẻ căn cước công dân số 062178003538.
6. Ông: Bùi Xuân Sang	Thẻ căn cước công dân số 062082004724.
7. Ông: Bùi Xuân Việt	Thẻ căn cước công dân số 062086005884.
8. Bà: Bùi Thị Xuân Thi	Thẻ căn cước công dân số 062188000317.

Các ông/bà có tên trên đã cam đoan và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của văn bản thỏa thuận cử người đại diện.

Tại thời điểm chứng thực, những người thỏa thuận minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện thỏa thuận và đã cùng ký/điểm chỉ (6) vào văn bản thỏa thuận cử người đại diện này trước mặt bà Lê thị Nguyệt là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản thỏa thuận này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang), cấp cho:

+Những người thỏa thuận 01 bản;

Lưu tại UBND xã 01 (một) bản.

Số chứng thực 01 quyền số 01/2025 -SCT/HĐ,GD

Ngày 31 tháng 07 năm 2025

Người thực hiện chứng thực
(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Việt

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KROONG

Số: 32/CKHS-DKDD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kroong, ngày 28 tháng 4 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Trần Thị Thông	Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum	Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum	27	740	1377,2	1997	Đã được cấp GCN (xác minh DT ngoài GCN)	Nhà ở	1997	Không	Phù hợp QH đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/4/2025 đến hết ngày 13/5/2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Trung Nghĩa Tây và UBND xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kroong để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Thư
Trần Thị Thông

Ngày 28 tháng 4 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)
CHỦ TỊCH

NGUYỄN ĐÌNH NHIÊN

UBND xã Krông

Mẫu số: 02/SDDNN
(Ban hành kèm theo Thông tư số
80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP
(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: TRẦN THỊ THÚY

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 02/15/1953

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 052152007828

[08] Ngày cấp: 09/05/2021 [09] Nơi cấp: Cục QLHC về T.T. & H.H.

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tò/thôn: Trung Nghĩa Tân [10.4] Phường/xã/thị trấn: Krông

[10.5] Quận/huyện: TP. Kai Sơn [10.6] Tỉnh/Thành phố: Kai Sơn

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

[16.3] Tò/thôn: Thôn 1 [16.4] Phường/xã/thị trấn: Krông

[16.5] Quận/huyện: TP. Kai Sơn [16.6] Tỉnh/Thành phố: Kai Sơn

[17] Số địa chính: [18] Thừa đất số: [19] Tờ bản đồ số:

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 22/03/2025

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất: 22/03/2025

STT	Loại ruộng đất	Phân hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phân do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác		2	1010				
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm			1010		1010	6	5,1
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			1010		1010,0	6	5,1

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 22 tháng 3 năm 2025 STT 2649 + 2650

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

Thy
Trần Thị Hồng

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Phan Ngọc Hiệp

..., ngày 24 tháng 3 năm 2025

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN ĐÌNH NHIÊN

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

Mẫu đơn này dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn... Ngọc Bay.....;
- Ủy ban nhân dân huyện/quận/thị xã/thành phố... Kon Tum.....
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai... TP. Kon Tum.....

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 04a/ĐK)

1.1. Tên⁽¹⁾: Trần Thị Thống.....

Giấy tờ nhân thân⁽²⁾: 0521.53.000.7628.....

Địa chỉ⁽³⁾: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Xương, TP. Kon Tum, Kon Tum.....

1.2. Tên⁽¹⁾:

Giấy tờ nhân thân⁽²⁾:

Địa chỉ⁽³⁾:

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có):.....
(nếu có): 034.550.7163.....
Hộp thư điện tử.....

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/ĐK)

2.1. Thửa đất số⁽⁴⁾: 2.....; 2.2. Tờ bản đồ số⁽⁴⁾: 3.....;

2.3. Địa chỉ⁽⁵⁾: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Xương, Thành Phố Kon Tum, Kon Tum.....

2.4. Diện tích⁽⁶⁾: 1729,8 m²; sử dụng chung: 1729,8 m²; sử dụng riêng: m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: ĐNT + HNK, từ thời điểm: 2001.....;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: lâu dài; 08/1/2071.....;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Công nhân & SDD.....;

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề..... (10)

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VIII

Số: 40/TBBS-CNVPĐĐKV VIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO BỔ SUNG, HOÀN THIỆN LẠI HỒ SƠ

Ngày 17/4/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của (tên cơ quan, đơn vị giải quyết TTHC/cơ quan chuyên môn) tại Trung tâm Phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh (hoặc) Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả, tiếp nhận hồ sơ của tổ chức/cá nhân Bà Trần Thị Thông, địa chỉ: Xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi (xã Kroong, tỉnh Kon Tum).

Mã số hồ sơ: H34.7.21.1-250417-0162; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 17/4/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Thừa kế, tặng cho tăng diện tích.

Sau khi xem xét hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII nhận thấy hồ sơ của tổ chức/cá nhân: Bà Trần Thị Thông chưa đảm bảo theo quy định, Lý do: Tờ khai thuế phi nông nghi, phần xác định cơ quan chức năng, UBND xã chưa xác nhận.

Biên bản họp hội đồng chưa xác minh làm rõ nguồn gốc đất (khai hoang, lấn chiếm hay giao đất).

Chưa xác minh làm rõ phần diện tích tăng thêm sử dụng vào mục đích gì.

Bổ sung phụ lục 12, phụ lục 14 theo Thông tư 26, ngày 26/11/2024, của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Chưa lập thủ tục thừa kế và đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII trân trọng đề nghị tổ chức/cá nhân: Bà Trần Thị Thông bổ sung các nội dung trên.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Trung Tâm phục vụ hành chính công).

Nơi nhận:

- Tổ chức/cá nhân;
- Trung tâm Phục vụ HCC;
- Lưu: Hồ sơ

LÃNH ĐẠO CƠ QUAN

(Ký/ký số, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Xác nhận hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất; việc sử dụng đất ổn định; xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của bà Trần Thị Thông, tại thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 19/8/2025, tại vị trí thực địa thửa đất số 740 (02 cũ), tờ bản đồ số 03 (27 mới, quy đổi thành 59) tại thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tiến hành lập biên bản kiểm tra với thành phần, nội dung như sau:

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế:

- Ông Phan Khắc Lương, chức vụ: Trưởng Phòng;
- Bà: Nguyễn Thị Thái, chức vụ: Chuyên viên;

2. Trưởng thôn thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay

- Ông Nguyễn Văn Năm, chức vụ: Trưởng thôn;

3. Đại diện hộ gia đình sử dụng đất: bà Trần Thị Thông, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Người hiểu rõ nguồn gốc đất:

- Ông Nguyễn Văn Nhã, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

- Ông Võ Đức Hùng, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

- Bà Bùi Thị Xuân Thu, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung:

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai.

Trên cơ sở Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo hồ sơ có liên quan Trần Thị Thông, vị trí thửa đất thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay (hồ sơ do UBND xã Kroong cũ xác lập ngày, ký kết thúc ngày 14/5/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII trả về tại văn bản số 40/TBBS-

CNVPĐĐKV VIII, ngày 14/7/2025) với lý do: Biên bản họp Hội đồng chưa xác minh rõ nguồn gốc phần (*Khai hoang, lấn chiếm hay giao đất*); Chưa xác minh rõ phần diện tích tăng thuộc loại đất gì; Bổ sung phụ lục 12, phụ lục 14 theo Thông tư 26, ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Tờ khai thuế Phi nông nghiệp, phần xác định cơ quan chức năng UBND xã chưa xác nhận.

Để có cơ sở bổ sung các nội dung trên theo yêu cầu của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII. Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra với các nội dung sau:

1. Thông tin về thửa đất theo hồ sơ Địa chính:

- Theo hồ sơ địa chính năm 2009 vị trí thửa số 740 (02 cũ), tờ bản đồ số 03 (27 mới, quy đổi thành 59), của bà Trần Thị Thông nhận thừa kế từ ông Bùi Xuân Huệ tại thôn Trung Nghĩa Tây, xã Ngọc Bay do ông Bùi Xuân Huệ kê khai sử dụng.

2. Theo hiện trạng sử dụng đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hiện trạng có nhà ở và phía sau đang trồng các loại cây hàng năm và cây chuối.

3. Theo ý kiến hộ gia đình sử dụng đất:

Bà Trần Thị Thông trình bày: Vào năm 1997 vợ chồng tôi nhận sang nhượng lại thửa đất này từ ông Lưu Văn Dũng, tại thời điểm sang nhượng chưa có sổ đỏ, đến năm 2001 thì gia đình tôi được cấp Giấy chứng nhận tập trung.

Năm 1997 vợ chồng tôi mua đất của ông Lưu Văn Dũng xong là xây dựng nhà ở như hiện nay, ổn định. Phần diện tích tăng do trước đây phía sau đất nhà tôi là bờ hực sâu, ranh giới chưa rõ ràng nên nay đo đạc ra tăng diện tích; Đất của gia đình tôi hiện tại có ranh giới hàng rào B40 làm ranh giới giữa các hộ gia đình. Tôi đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất tăng ngoài Giấy chứng với diện tích là 269,7m² là đất trồng cây hàng năm khác.

4. Ý kiến thành phần tham gia:

- Ông Nguyễn Văn Nhã cho biết: Vào năm 1997 tôi cũng như vợ chồng bà Trần Thị Thông đến mua lại đất của ông Lưu Văn Dũng để xây dựng nhà ở cho đến nay; trước đây ranh giới chưa rõ ràng, cụ thể còn bờ hực, cây cối um tùm nên đo đạc cấp giấy nay có tăng so với thời điểm cấp tập trung năm 2001. Gia đình bà Trần Thị Thông sử dụng ổn định, quá trình sử dụng đến nay không có ai tranh chấp.

- Bà Bùi Thị Xuân Thu cho biết: Nguồn gốc sử dụng đất của bà Trần Thị Thông là của ông Lưu Văn Dũng (chồng tôi) khai hoang vào khoảng năm 1990 để làm trồng cây hàng năm; đến năm 1997 thì có sang nhượng cho một số hộ trong đó có vợ chồng bà Trần Thị Thông, cùng năm 1997 bà Trần Thị Thông xây dựng nhà ở cho đến nay; Việc tăng diện tích thửa đất do ranh giới thửa đất

trước đây chưa rõ ràng, còn bờ hực sâu phía sau và cây cối dại, quá trình sử dụng vợ chồng bà Thông đã san lấp, phát dọn ra để sử dụng cho đến nay.

Trên cơ sở các ý kiến tham gia, kết quả kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất, các thành phần tham dự đã thống nhất các nội dung sau:

(1) Hiện trạng sử dụng đất:

Tại thời điểm kiểm tra: Hiện trạng có nhà ở và phía sau đang trồng các loại cây hàng năm và cây chuối.

(2) Về nguồn gốc đất:

Nguồn gốc sử dụng đất của bà Trần Thị Thông trước đây là của ông Lưu Văn Dũng khai hoang vào khoảng năm 1990 để làm trồng cây hàng năm; đến năm 1997 thì sang nhượng cho vợ chồng bà Trần Thị Thông, cùng năm 1997 vợ chồng bà Trần Thị Thông xây dựng nhà ở cho đến nay; Việc tăng diện tích thửa đất do ranh giới thửa đất trước đây chưa rõ ràng, còn bờ hực sâu phía sau và cây cối dại, quá trình sử dụng vợ chồng bà Thông đã san lấp, phát dọn ra để sử dụng cho đến nay. Năm 2018 ông Bùi Xuân Huệ (chồng bà Trần Thị Thông) chết không để lại di chúc thừa kế, hiện nay bà Trần Thị Thông là người đã lập thủ tục hưởng di sản thừa kế.

Phần diện tích tăng nằm ngoài Giấy chứng nhận là đất trồng cây hàng năm khác.

(3) Về tranh chấp: Đất sử dụng ổn định, không có ai tranh chấp.

Biên bản thông qua vào lúc 15 giờ 40 phút, ngày 19 tháng 8 năm 2025 không ai có ý kiến gì thêm, thống nhất ký tên.

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ



CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Thay
Trần Thị Thông

ĐẠI DIỆN THÔN

Nguyễn Văn Năm

NGƯỜI HIỂU RÕ NGUỒN GỐC ĐẤT

Nguyễn Văn Năm
Hưng Thuận
Bùi Thị Xuân Thu
Nô Ác Hưng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KROONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kroong, ngày 14 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN
**Về việc kết thúc niêm yết hồ sơ đăng ký
cấp Giấy CNQSD đất**

Trong thời gian niêm yết công khai (từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 24/6/2025) đối với hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng bà Trần Thị Thông, hiện đang sử dụng đất tại thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum; thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 27; diện tích 1377,2m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở + đất trồng cây hàng năm khác; nguồn gốc thửa đất: Đã được cấp Giấy CNQSD đất (xác minh phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận). Hiện trạng đất sử dụng ổn định không có ai tranh chấp; trong thời gian niêm yết UBND xã Kroong không nhận được đơn khiếu nại hay tranh chấp nào của người dân.

Vậy UBND xã Kroong lập biên bản kết thúc công khai hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của, hoàn tất hồ sơ lập thủ tục cấp giấy chứng cho bà Trần Thị Thông theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Nhiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BẢN KHAI QUAN HỆ NHÂN THÂN
(Dùng để bổ túc hồ sơ khai nhận hoặc phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Tôi tên là: **TRẦN THỊ THÔNG**

Sinh ngày: 03/10/1953

Căn cước công dân số: 0521 5300 7628 ngày cấp 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Chứng minh nhân dân số: 233 300 760

Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: **Vợ**

Là người đại diện cho những người thừa kế xin tự khai về người để lại di sản, di sản thừa kế và những người thừa kế của người để lại di sản như sau:

1. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Bùi Xuân Huệ**, sinh ngày: 02/09/1945, chết ngày: 03/07/2018.

Theo Trích lục khai tử số 16/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/10/2019.

2. Di sản thừa kế:

Di sản do ông **Bùi Xuân Huệ** chết để lại là:

a. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số **2**, tờ bản đồ số **3**, địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Kroong, thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum), tỉnh Kon Tum căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số phát hành **T 922628**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00570 QSDĐ/10-2001/QĐ-UB(TX) do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/08/2021.

b. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số **607**, tờ bản đồ số **27**, địa chỉ thửa đất tại Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành **BU 566489**, số vào sổ cấp GCN: CH00418 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/07/2016.

c. Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số **12**, tờ bản đồ số **33**, địa chỉ thửa đất tại Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum căn cứ theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành **BU 566490**, số vào sổ cấp GCN: CH00419 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/07/2016.

3. Những người được hưởng di sản thừa kế:

Ông **Bùi Xuân Huệ** chết không để lại di chúc nên hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Bùi Xuân Huệ** bao gồm:

3.1. Cha, mẹ của người để lại di sản:

1. Cha là ông **Bùi Giáo**, sinh năm: 1901, chết năm: 1952

2. Mẹ là bà **Nguyễn Thị Ngát**, sinh ngày: 01/01/1907, chết ngày 10/08/1987.
 Theo Trích lục khai tử số 09/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Thắng Lợi, thành
 Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 18/02/2025.

3.2. Vợ của người để lại di sản

Bà: **Trần Thị Thông**

Sinh ngày: 03/10/1953

Căn cước công dân số: 0521 5300 7628 ngày cấp 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý
 hành chính về trật tự xã hội.

Chứng minh nhân dân số: 233 300 760

Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon
 Tum

3.3. Con của người để lại di sản:

Ông **Bùi Xuân Huệ** có 07 người con đẻ là:

01. Bà: **Bùi Thị Xuân Dung**

Sinh ngày: 18/12/1972

Căn cước công dân số: 0621 7200 0412 ngày cấp 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý
 hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Bình Minh, xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

02. Bà: **Bùi Thị Xuân Thu**

Sinh ngày: 06/03/1974

Căn cước công dân số: 0621 7400 0372 ngày cấp 20/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý
 hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon
 Tum

03. Ông: **Bùi Xuân Tiến**

Sinh ngày: 20/11/1975

Căn cước công dân số: 0520 7501 6554 ngày cấp 03/07/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý
 hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

04. Bà: **Bùi Thị Xuân Hà**

Sinh ngày: 04/09/1978

Căn cước công dân số: 0621 7800 3538 ngày cấp 27/06/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý
 hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Số 653 Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh
 Kon Tum

05. Ông: **Bùi Xuân Sang**

Sinh ngày: 24/02/1982

Căn cước công dân số: 0620 8200 4724 ngày cấp 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý
 hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

06. Ông: **Bùi Xuân**
 Sinh ngày: 04/03/
 Căn cước công dân
 hành chính về trật tự xã hội
 Địa chỉ thường trú
 07

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

ĐƠN XIN XÁC NHẬN THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Ông/bà : **TRẦN THỊ THÔNG** Sinh ngày: 03/10/1953
Căn cước công dân số : 0521 5300 7628 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

Hôm nay, tôi làm đơn này xin xác nhận nội dung như sau:

Hộ gia đình chúng tôi tại thời điểm cấp "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số T 922628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00570 QSDĐ/10-2001/QĐ-UB(TX) do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/08/2001. Hộ gia đình ông Bùi Xuân Huệ bao gồm 07 người là:

01. Bà : **TRẦN THỊ THÔNG**
Sinh ngày : 03/10/1953
Căn cước công dân số : 0521 5300 7628 ngày cấp 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú : Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

02. Bà : **BÙI THỊ XUÂN DUNG**
Sinh ngày : 18/12/1972
Căn cước công dân số : 0621 7200 0412 ngày cấp 25/04/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú : Thôn Bình Minh, xã Hà Môn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

03. Ông : **BÙI XUÂN TIẾN**
Sinh ngày : 20/11/1975
Căn cước công dân số : 0520 7501 6554 ngày cấp 03/07/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú : Thôn Trung Nghĩa Tây, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

04. Bà : **BÙI THỊ XUÂN HÀ**
Sinh ngày : 04/09/1978
Căn cước công dân số : 0621 7800 3538 ngày cấp 27/06/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú : Số 653 Nguyễn Huệ, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

05. Ông : **BÙI XUÂN SANG**
Sinh ngày : 24/02/1982

06. Ông: **Bùi Xuân Việt**

Sinh ngày: 04/03/1986

Căn cước công dân số: 0620 8600 5884 ngày cấp 09/05/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

07. Bà: **Bùi Thị Xuân Thi**

Sinh ngày: 26/08/1988

Căn cước số: 0621 8800 0317 ngày cấp 13/01/2025 tại Bộ Công an.

Địa chỉ thường trú: Làng Kđin, xã Mô Rai, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Bùi Xuân Huệ** không còn người con đẻ, con nuôi, cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Tôi xin cam đoan bản khai trên là đúng sự thật và đầy đủ về di sản, người để lại di sản và người thừa kế, không bỏ sót, không giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản; nếu có điều gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

XÁC NHẬN CỦA UBND

Nội dung đã trình bày trên là đúng sự thật.

Ngày 03 tháng 03 năm 2025



NGUYỄN ĐỨC TUẤN

Kon Tum, Ngày 03 tháng 03 năm 2025

Người khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thay
Trần - thị - Hồng

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 1.2.8.../2025...SCT/BS

Ngày 26-03-2025



Quách Cao Yếm