

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐĐ
Về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy
CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Kim Hoa

Ngok Bay, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII,
tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Ngok Bay nhận được Công văn số 702/CV-
CNVPĐKĐĐ ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất
đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy
CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Kim Hoa sử dụng đất tại xã Ngok Bay;

Nội dung: Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã phúc đáp đối với hồ sơ cấp đổi
Giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Kim Hoa tại thửa đất số 975 (230 cũ), tờ
bản đồ số 93 (03 cũ), diện tích 1019m² (trong đó: Đất ở tại nông thôn 50m², đất
trồng cây hàng năm khác 51.9m²) theo Giấy CNQSD đất số phát hành BĐ
578026, số vào sổ CH 00538, do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày
27/12/2010. Sau khi đo đạc xác định lại diện tích là 102.6m² (trong đó: Đất ở tại
nông thôn 50m², đất trồng cây hàng năm khác 52.6m²) tăng 0.7m² đất trồng cây
hàng năm khác theo số liệu đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất
đai khu vực VIII ngày 19 tháng 8 năm 2025.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra và tham mưu của Phòng Kinh tế xã¹; Ủy ban
nhân dân xã Ngok Bay có ý kiến đối với thửa đất số 975 (230 cũ), tờ bản đồ số
93 (03 cũ) như sau:

(1) Qua kiểm tra, đối chiếu các hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính và kết
quả kiểm tra xác minh thực địa của Phòng Kinh tế xã tại thửa trên, thì quá trình
của bà Nguyễn Thị Kim Hoa sử dụng thửa đất trên có ranh giới không thay đổi
và không tranh chấp với người sử dụng đất liền kề.

(2) Nguyên nhân tăng: Phần diện tích tăng 0,7m² đất trồng cây hàng năm
khác là do sai số giữa các lần đo đạc; thực tế thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ
ràng, bà Nguyễn Thị Kim Hoa đã thống nhất diện tích theo Phiếu đo đạc chỉnh
lý thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VIII lập ngày 19/8/2025.

(3) Hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng.

Ủy ban nhân dân xã Ngok Bay báo đề Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất
đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi giải quyết hồ sơ cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Việt

¹ Văn bản số 463 /PKT-ĐĐ ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngok Bay.

