

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐĐ

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2025

V/v phối hợp bổ sung, hoàn thiện
hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất của hộ ông Trần Văn Năng và
bà Nguyễn Lê Ái Thuỷ

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII.

Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay nhận được Văn bản số 83/TBBS-CNVPĐĐKV VIII, ngày 18/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Năng và bà Nguyễn Lê Ái Thuỷ sử dụng đất tại xã Ngọk Bay (kèm theo toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp đổi). Mã hồ sơ: H34.7.21.1-250516-0118.

Nội dung: *Hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Năng và bà Nguyễn Lê Ái Thuỷ tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 3, diện tích 588,9m² (trong đó: Đất ở 130m² + Đất vườn 458,9m²). Sau khi đo đạc xác định lại diện tích là 613,2m² (tăng 24,3m² so với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp) theo Bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum lập ngày 11/11/2024.*

Xét nội dung Văn bản tham mưu của Phòng Kinh tế¹ và kiểm tra thành phần hồ sơ kèm theo; Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay có ý kiến bổ sung đổi với thửa đất số 226 (198 cũ), tờ bản đồ số 34 (03 cũ) (quy đổi thành tờ bản đồ số 66) như sau:

- Về nguồn gốc đất, phần diện tích đất tăng là do trước đây xác định chưa đúng ranh giới thửa đất.

- Theo Bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum lập ngày 11/01/2024 có diện tích 613,2m², tăng 24,3m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng là 588,9m²); đồng thời diện tích thửa đất tăng thêm có thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Do đó, đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ để giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay báo đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất

¹ Văn bản số: 547/PKT-ĐĐ ngày 30/10/2025.

đại khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi biết, giải quyết hồ sơ cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Việt