

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo thu hồi đất
phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án
Đường Trục chính phía Tây thành phố Kon Tum - Địa bàn xã Ngọk Bay**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư Dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum; Nghị quyết 66/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum; Quyết định số 1077/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc cho Công ty thủy điện Ialy thuê đất và giao đất quản lý đất để xây dựng công trình thủy điện Ialy; Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Phương án thiết kế kỹ thuật - dự toán: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất để xây dựng Dự án: Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum; Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 114/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum; Thông báo số 86/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chủ

tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về việc ủy quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 81/TTr-PKT ngày 2 tháng 11 năm 2025 và đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 15/TTr-BQLDA ngày 14 tháng 10 năm 2025. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay thông báo như sau:

1. Điều chỉnh: Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được ban hành theo Thông báo số 114/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2021 và thông báo số 86/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum. *(Có Phụ lục điều chỉnh kèm theo)*

2. Lý do điều chỉnh:

- Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng, diện tích thu hồi, mục đích sử dụng đất sau khi điều tra, thu thập hồ sơ, giấy tờ (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Căn cước công dân,...*) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án.

- Điều chỉnh theo phạm vi cao trình thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng lòng hồ thủy điện YaLy theo văn bản số 02/ATDD4-P3 ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Ban quản lý thủy điện.

3. Các nội dung khác: Tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 114/TB-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2021; Thông báo số 86/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

4. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh có trách nhiệm bàn giao, Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi biết; Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- BQLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Đ/c Chủ tịch, đ/c PCT UBND phụ trách;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VIII;
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Đ/c Chánh VP, đ/c PCVP phụ trách;
- Lưu: VT-UB; PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Việt