

BÁO CÁO
Về việc thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất
của ông Võ Mạnh Lưu

Phòng Kinh tế, nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Võ Mạnh Lưu, sau khi kiểm tra hồ sơ và nghiên cứu các văn bản có liên quan, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Mạnh Lưu, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Võ Mạnh Lưu, căn cước công dân 062097001278 địa chỉ: Thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 256m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục tờ bản đồ số 93 mới (39 cũ), thửa đất số 803, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII trích lục ngày 08 tháng 10 năm 2025.

2. Nội dung thẩm định:

2.1. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan nhà nước phê duyệt: Thửa đất của ông Võ Mạnh Lưu xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với các Đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại các Quyết định sau:

+ Quyết định số 69/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

+ Quyết định số 261/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1742/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech thành phố Kon Tum;

+ Quyết định số 381/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm phường Vinh Quang, thành phố Kon Tum.



2.2. Đánh giá về mục đích sử dụng đất và điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất được thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng vào việc xây dựng nhà ở;
- Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định;
- Theo biên bản xác minh thực địa ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi: Hiện trạng Đất trồng, tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án.
- Thửa đất không nằm trong Danh mục dự án thu hút đầu tư.

3. Đề xuất:

Căn cứ các Quyết định nêu trên và trên cơ sở biên bản xác minh thực địa ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay; Phòng Kinh tế đề xuất như sau:

- Đề nghị Ủy ban nhân dân xã cho ông Võ Mạnh Lưu chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 256m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.
- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII quản lý hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần đã được kiểm tra theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý vị trí chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, phòng Kinh tế xã kiểm tra và theo dõi việc sử dụng đất của hộ gia đình theo đúng mục đích sử dụng đất đã được công nhận.

Trên đây là nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất của phòng Kinh tế xã báo cáo để Lãnh đạo UBND xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, đ/c Việt - PCT UBND xã b/c;
- Đ/c Trưởng PKT xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Lưu: VT, ĐD.(Duy)

TRƯỞNG PHÒNG



Phan Khắc Lương