

UBND XÃ NGỌK BAY
PHÒNG KINH TẾ

Số: 379 /PKT-ĐĐ

V/v xác nhận thửa đất đủ điều kiện
cho phép chuyển mục đích sử dụng
đất và đề nghị kiểm tra, xác nhận
điều kiện tách thửa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngok Bay, ngày 30 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII,
tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 220 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1742/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm phường Vinh Quang, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày 30 tháng 9 năm 2025; Phòng Kinh tế xã Ngok Bay có ý kiến cụ thể:



1. Tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ:

- Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay tiếp nhận hồ sơ Chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Mạnh Lưu căn cước công dân số: 062097001278 (địa chỉ: Thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi) xin chuyển mục đích sử dụng 256 m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày 30 tháng 9 năm 2025 theo hình vẽ tại thửa đất số 803, tờ bản đồ số 93 (39 cũ).

2. Nội dung xác nhận:

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày 30 tháng 9 năm 2025 theo hình vẽ thửa đất số 803, tờ bản đồ số 39 (30 cũ) đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về điều kiện tách, hợp thửa theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 220 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024: Đảm bảo theo quy định, cụ thể: Thửa đất bảo đảm có lối đi hiện trạng được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước.

3. Nội dung đề nghị:

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII phối hợp thực hiện một số nội dung cụ thể:

- Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện tách thửa (phục vụ cho phép chuyển mục đích); trường hợp đủ điều kiện tách thửa thì ban hành văn bản gửi đến người sử dụng đất để thực hiện đo đạc bản vẽ tách thửa.

- Nếu đủ điều kiện thì thông tin cho người sử dụng đất thực hiện nộp tiền theo giá dịch vụ đo đạc bản vẽ tách thửa.

- Cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất nêu trên (nếu có).

- Thực hiện Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất,



bản vẽ tách thửa theo quy định.

Việc giải quyết hồ sơ TTHC cho công dân có thời gian theo quy chế phối hợp tại Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay kính đề nghị Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi sớm quan tâm, chỉ đạo chuyên viên phụ trách thực hiện nội dung phối hợp và có văn bản gửi về Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đảm bảo thời theo quy trình để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân đúng thời gian quy định.

(Kèm theo văn bản và toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận đến chuyên viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII phụ trách địa bàn xã)

Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, PKT_(Duy).

TRƯỞNG PHÒNG



Phan Khắc Lương

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 803

Tờ bản đồ địa chính: 93 (cũ 39)

Xã (Phường,Thị trấn): xã Ngọc Bay

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 256 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2009

3. Tên người sử dụng đất: Võ Mạnh Lưu

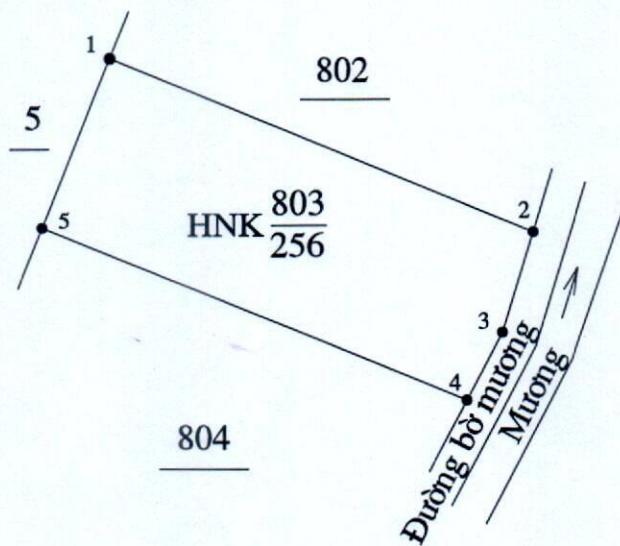
4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành CQ 853257

5. Tình hình thay đổi (nếu có): không thay đổi so với GCNQSDĐ đã cấp

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	25.3
2	5.80
3	4.20
4	25.40
5	10.00
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Thị Thanh Chi

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 10 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

BÁO CÁO
Về việc thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất
của ông Võ Mạnh Lưu

Phòng Kinh tế, nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Võ Mạnh Lưu, sau khi kiểm tra hồ sơ và nghiên cứu các văn bản có liên quan, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của ông Võ Mạnh Lưu, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Võ Mạnh Lưu, căn cước công dân 062097001278 địa chỉ: Thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 256m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục tờ bản đồ số 93 mới (39 cũ), thửa đất số 803, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII trích lục ngày 08 tháng 10 năm 2025.

2. Nội dung thẩm định:

2.1. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan nhà nước phê duyệt: Thửa đất của ông Võ Mạnh Lưu xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với các Đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại các Quyết định sau:

+ Quyết định số 69/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

+ Quyết định số 261/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1742/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech thành phố Kon Tum;

+ Quyết định số 381/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm phường Vinh Quang, thành phố Kon Tum.



2.2. Đánh giá về mục đích sử dụng đất và điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất được thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng vào việc xây dựng nhà ở;
- Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định;
- Theo biên bản xác minh thực địa ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi: Hiện trạng Đất trồng, tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án.
- Thửa đất không nằm trong Danh mục dự án thu hút đầu tư.

3. Đề xuất:

Căn cứ các Quyết định nêu trên và trên cơ sở biên bản xác minh thực địa ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay; Phòng Kinh tế đề xuất như sau:

- Đề nghị Ủy ban nhân dân xã cho ông Võ Mạnh Lưu chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 256m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.
- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII quản lý hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần đã được kiểm tra theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý vị trí chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, phòng Kinh tế xã kiểm tra và theo dõi việc sử dụng đất của hộ gia đình theo đúng mục đích sử dụng đất đã được công nhận.

Trên đây là nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất của phòng Kinh tế xã báo cáo để Lãnh đạo UBND xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, đ/c Việt - PCT UBND xã b/c;
- Đ/c Trưởng PKT xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Lưu: VT, ĐD.(Duy)

TRƯỞNG PHÒNG



Phan Khắc Lương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH

**Kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận
thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích**

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất.....NN.....
sang đất ở nông thôn.

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Võ Mạnh Lưu

Địa chỉ liên hệ: Thôn Phú Mỹ, Quận 1, Xã Ngọc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi

Do Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, nhận được vào ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025, tại
Thôn Phú Mỹ, Quận 1..... Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay:

- Ông Phan Khắc Lương, chức vụ: Trưởng Phòng;
- Ông Rơ Chăm Duy, chức vụ: Chuyên viên;

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Võ Mạnh Lưu

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin
chuyển mục đích sử dụng từ đấtsang đất ở nông thôn.

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 803...; Tờ bản đồ số 29...; Diện tích: 256..... m² (Đất ở: m²,
đất nông nghiệp: 256..... m²);

- Đã được Sở TN&MT, Tỉnh Quảng Ngãi... cấp giấy chứng nhận số: CQ 83257
ngày cấp: 10/7/2019.....;

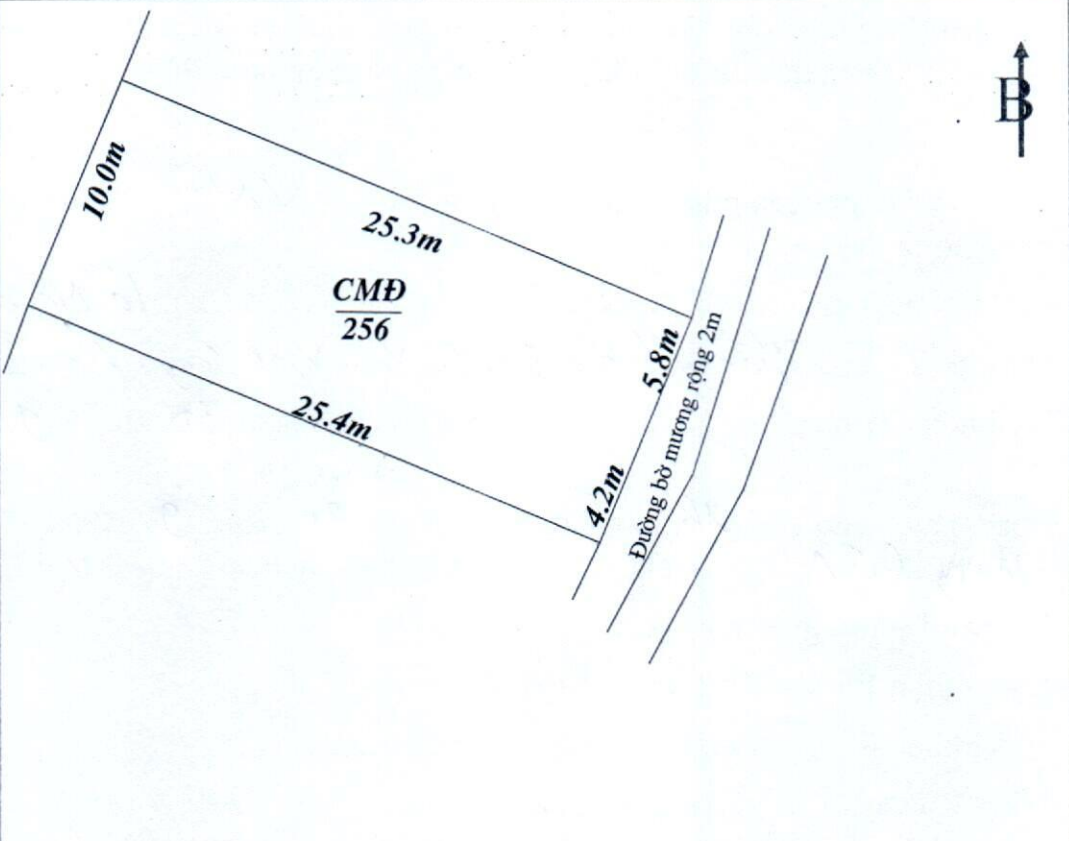
2. Kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích:

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây
dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng):.....

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:.....;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

- Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất (Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này
về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất).

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ
	

3. Xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích:

- Xác định về quy hoạch: (Quy hoạch đất ở, theo quy hoạch sử dụng đất... thửa đất ở..., quy hoạch xây dựng... thửa đất ở...)
- Xác định về hiện trạng vị trí đất xin chuyển: Đủ điều kiện

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

Đủ điều kiện chuyển MĐ 256 m²

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây:

Chủ sử dụng đất

[Signature]
Vũ Mạnh Linh

Chuyên viên
Phòng Kinh tế

[Signature]

Rơ Chăm Duy



Trưởng Phòng Kinh tế

[Signature]
Phan Khắc Lương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyên nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Võ Mạnh Lưu

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 25/08/1997

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 062097001278

[08] Ngày cấp: 28/07/2025 [09] Nơi cấp: Bộ Công An

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Phường Quý [10.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thửa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	<u>Võ Mạnh Lưu</u>		<u>062097001278</u>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Phường Quý [17.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận CQ.85329 [20.2] Ngày cấp 10/7/2019

[20.3] Thửa đất số: 803 [20.4] Tờ bản đồ số: 29

[20.5] Diện tích: m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:ONT.....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 15 tháng 7 năm 2019

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


VN Mạnh Lát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Võ Mạnh Lưu

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 061097001278

[07] Địa chỉ: Thôn Phường Quyết, Xã Ngọt Bay, Tỉnh Quảng Ngãi

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Thôn Phường Quyết, Xã Ngọt Bay, Tỉnh Quảng Ngãi

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 803; Tờ bản đồ số: 29

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Phường Quyết

1.2.2. Phường/xã: Ngọt Bay

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: H.N.K

1.5. Diện tích (m²): 256 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà: Đất trống

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Tầng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 25 tháng 9 năm 2025

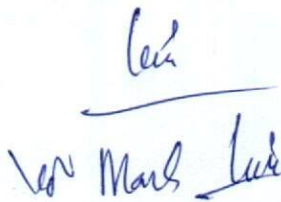
NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 9 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Ngọc Bay tỉnh Quảng Ngãi

- 1...Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất: ...Võ Mạnh Lưu...
- 2...Địa chỉ trụ sở chính:.....
- 3...Địa chỉ liên hệ: ...Thôn Phước Quýt Xã Ngọc Bay Tỉnh Quảng Ngãi...
- 4...Địa điểm khu đất: Thôn Phước Quýt Xã Ngọc Bay Tỉnh Quảng Ngãi
- 5...Diện tích (m²):.....
- 6...Mục đích sử dụng đất hiện tại:.....H.N.K.....
- 7...Mục đích đất sử dụng xin chuyển:.....ONT.....
- 8...Thời hạn sử dụng:.....Lâu dài.....
- 9...Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có):.....
- 10.Tài liệu gửi kèm (nếu có):

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)

Lưu
Võ Mạnh Lưu

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND Xã Ngọc Bay.....⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: Võ Mạnh Lực.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 062097001278.....

Địa chỉ⁽²⁾: Tôn Đức Thắng, Xã Ngọc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi.....

Tên⁽²⁾:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Địa chỉ⁽²⁾:

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Chuyển mục đích.....

.....

.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 28 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lực

Võ Mạnh Lực

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.260-250930-0006

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2025

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 30/09/ 2025; Ngày hẹn trả kết quả: 06/11/ 2025

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày..30..tháng..9..năm..2025	 giờ..8... phút, ngày..8...tháng..10...năm..2025	
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đỗ Thảo Duy</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Thanh Chi</i>	
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đỗ Thảo Duy</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Thanh Chi</i>	
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đỗ Thảo Duy</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Thanh Chi</i>	
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..30..tháng..10..năm..2025	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	
2.Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đỗ Thảo Duy</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Thanh Chi</i>	
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm		
2. Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Đỗ Thảo Duy</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Lê Thị Thanh Chi</i>	

DANH SÁCH GIAO NHẬN HỒ SƠ CMTĐ CHUYỂN VỀ UBND XÃ PHƯỜNG

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT CŨ	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT MỚI	LOẠI HỒ SƠ	NGÀY BÀN GIAO HS	GHI CHÚ
1	Võ Mạnh Lưu	Vinh Quang	Ngok Bay	CMTĐ TL	13/10/2025	Xuất TL

Người giao


Hoàng Thị Mỹ Trang

Người nhận


Đỗ Châu Duy

Võ Mạnh Lưu	Vinh Quang	Ngok Bay	CMD TL	3/10/2025
-------------	------------	----------	--------	-----------