

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên tặng cho (Sau đây gọi là bên A):

- Ông : **Đỗ Văn Khoa**
Sinh năm : 1988
Căn cước công dân : 062 088 002 834 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2023
Địa chỉ thường trú : Số Nhà 223, đường Lê Hồng Phong, Tổ 8, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi)

- Bà : **Nguyễn Thị Kim Anh**
Sinh năm : 1991
Căn cước công dân : 064 191 003 893 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022
Địa chỉ thường trú : Số Nhà 223, đường Lê Hồng Phong, Tổ 8, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

Bên nhận tặng cho (Sau đây gọi là bên B):

- Ông : **Đỗ Văn Hân**
Sinh năm : 1969
Căn cước công dân : 062 069 002 571 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/02/2023

- Bà : **Dương Thị Thu Trang**
Sinh năm : 1968
Căn cước công dân : 062 168 003 897 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/01/2023
Cùng địa chỉ thường trú : Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi)

Hai bên đồng ý thực hiện việc tặng cho **toàn phần** quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẶNG CHO

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số phát hành BX 449515, số vào sổ cấp GCN: CH01226 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 09/9/2015, đăng ký thay đổi ngày 14/03/2025 cụ thể như sau:

***Thửa đất:**

- Thửa đất số	:	57
- Tờ bản đồ số	:	28



- Địa chỉ thửa đất	: Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi)
- Diện tích	: 1996 m ² , (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm chín mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng	: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng	: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng	: 11/2071
- Nguồn gốc sử dụng	: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

ĐIỀU 2

GIÁ TRỊ TÀI SẢN TẶNG CHO

1. Giá trị tặng cho quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: Không tính tiền

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm Công chứng viên ký xong thủ tục tặng cho do hai bên ký kết.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc tặng cho quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

Phí công chứng do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất tặng cho và đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được tặng cho theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

[Handwritten signatures of the parties]

- a) Thừa đất không có tranh chấp;
b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan:
- 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- 2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
- 2.3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7 CÁC THỎA THUẬN KHÁC

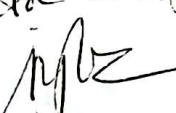
Việc sửa đổi, bổ sung hoặc hủy hợp đồng phải do hai bên tự lập thành văn bản trước khi đăng ký quyền sử dụng đất và phải được Công chứng viên Phòng công chứng số 2 tỉnh Quảng Ngãi ký chứng nhận mới có giá trị để thực hiện.

ĐIỀU 8 ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Hai bên đã tự đọc lại Hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký (điểm chỉ) vào Hợp đồng trước mặt Công chứng viên./.

Bên A

(Ký, ghi rõ họ tên và điểm chỉ)

Ta đã đọc và đồng ý

Nguyễn Văn Kim Thụ
Đã đọc và đồng ý

Trần Văn Khoa

Bên B

(Ký, ghi rõ họ tên và điểm chỉ)

Quảng Trị đã đọc và đồng ý

Đã đọc và đồng ý

Nguyễn Văn Khoa

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 20 tháng 10 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng mười, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại Phòng Công chứng số 2 tỉnh Quảng Ngãi – Số 68A Phạm Văn Đồng, phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: **Bùi Đình Khuyên** - công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng tặng cho toàn phần quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên tặng cho (Sau đây gọi là bên A):

- Ông : **Đỗ Văn Khoa**
Sinh năm : 1988
Căn cước công dân : 062 088 002 834 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2023
Địa chỉ thường trú : Số Nhà 223, đường Lê Hồng Phong, Tổ 8, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi)

- Bà : **Nguyễn Thị Kim Anh**
Sinh năm : 1991
Căn cước công dân : 064 191 003 893 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2022
Địa chỉ thường trú : Số Nhà 223, đường Lê Hồng Phong, Tổ 8, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

Bên nhận tặng cho (Sau đây gọi là bên B):

- Ông : **Đỗ Văn Hân**
Sinh năm : 1969
Căn cước công dân : 062 069 002 571 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/02/2023

- Bà : **Dương Thị Thu Trang**
Sinh năm : 1968
Căn cước công dân : 062 168 003 897 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/01/2023
Cùng địa chỉ thường trú : Phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi)

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điền chỉ vào trang cuối của hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang, điền chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 20 tháng 10 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm); chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 04 tờ 05 trang, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Phòng công chứng số 2 tỉnh Quảng Ngãi.
Số công chứng: 2493/2025/CCGD.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực... 2493... quyển số... 5...-SCT/BS
Ngày... 21... tháng... 10... năm 20... 25...

CÔNG CHỨNG VIÊN



Bùi Đình Khuyến

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Bùi Đình Khuyến

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác			1996 m ²		1996	H ₅	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm					1996	H ₅	
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			1996 m ²		1996	H ₅	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày ... tháng ... năm

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

Đỗ Văn Hân

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Lê Thọ

..., ngày ... tháng ... năm

UBND XÃ/PHƯỜNG/ĐẶC KHU

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.

16. Theo dõi, kiểm tra và kết quả thực hiện theo dõi

1. Theo dõi:

- a) Theo dõi số: 17, từ bản đồ số: 28
 - b) Địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa, xã Krong, Thành phố Krong Tum, tỉnh Kon Tum
 - c) Diện tích: 199m² (Đoàn thực địa kiểm tra thực địa theo số đo thực địa)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng
 - e) Thời hạn sử dụng: 11/2021
 - f) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công an xã Krong Tum giao trả cho người thuê sử dụng đất
2. Nhận xét:
 3. Công trình xây dựng khác:
 4. Hình ảnh trước và sau khi thực hiện:
 5. Công tác quản lý:
 6. Ghi chú khác:

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực: 8839 quyển số 0-SCT/BS
Ngày: 10 tháng 10 năm 2015



Bùi Đình Thuận

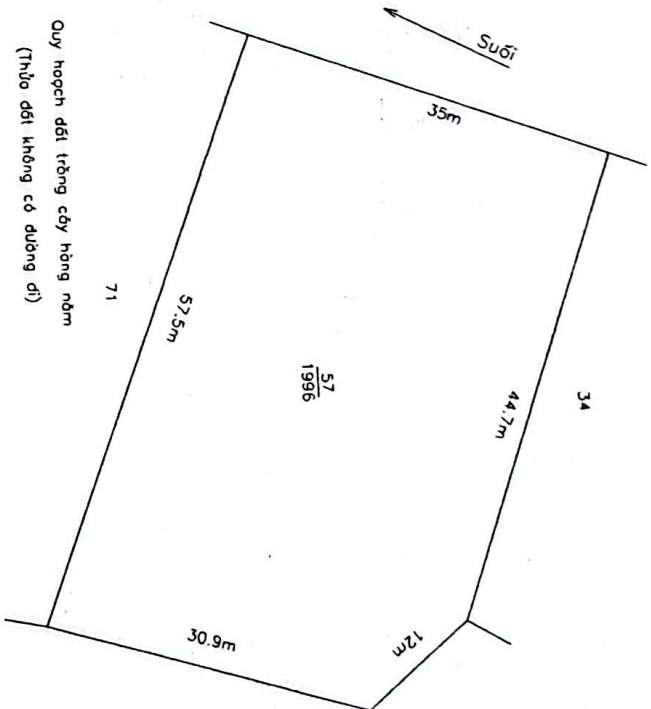
Thị Krong Tum, ngày 09 tháng 9 năm 2015

Thị Krong Tum, ngày 09 tháng 9 năm 2015



Bùi Đình Thuận

17. Theo dõi, kiểm tra và kết quả thực hiện theo dõi



Quy hoạch đất trồng cây hàng năm (Thuận đất không có đường di)

Người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Kim Anh thay đổi từ hộ chiếu số B7646018 thành CCCD số: 064191003893; địa chỉ thường trú thay đổi thành số 8, phường Quyết Thắng thành phố Krong Tum, tỉnh Krong Tum; Theo hồ sơ số 001226.DT

Già hạn thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác (Theo hồ sơ số 001226.GH)

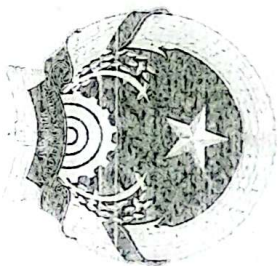


Bùi Đình Thuận

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ

Nếu nhận cần cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hà Thị Huyền Thị Kim Anh

Nam sinh: 1991, Quốc tịch: VIỆT NAM

Hộ chiếu số: B7066018, cấp ngày 2013

Địa chỉ đăng ký thường trú: Đường Phan Đình Phùng, số 12, phường Quyết Thắng,
thị trấn Phố Mới, Quận Nam Tân

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



BX 449515