

Số: /QĐ-UBND

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km00 - Km24 (01 hộ địa bàn xã Ngọk Bay cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK BAY

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 412/HĐTD-TH ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Kon Tum về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể tính tiền bồi thường thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km00-Km24, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết số 229/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Ngọk Bay;

Căn cứ Báo cáo số 143/BC-HĐTD ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn xã Ngọk Bay về kết quả tổng hợp ý kiến tham gia của Thành viên Hội đồng về giá đất cụ thể thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km00 - Km24.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 89/TTr-PKT ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của 01 hộ địa bàn xã Ngọk Bay cũ¹ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cải

¹. Hộ ông Lê Đình Thạch, có đất bị thu hồi tại đường Tỉnh lộ 675, xã Ngọk Bay cũ.

tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km00 - Km24, cụ thể như sau:

TT	Tên đơn vị hành chính, vị trí các thửa đất định giá	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường (đồng/m ²)	Mức chênh lệch so với giá đất trong bảng giá (lần)
1	Đất trồng cây hàng năm khác tại xã Ngọc Bay (cũ) và xã Kroong (cũ)	60.000	68.740	1,14

Điều 2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 7; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất phường Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng tỉnh (đơn vị Chủ đầu tư);
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất phường Kon Tum;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải An