

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất ở
tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọk Bay gắn với phát triển khu dân cư,
phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn
vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã Ngọk Bay**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK BAY

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 835/QĐ-UBND, ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum và giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum quản lý, bố trí sử dụng theo quy định; Quyết định số 5730/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Chợ Trung tâm xã Ngọk Bay gắn liền với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã; Quyết định số 1586/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc triển khai chủ trương (điều chỉnh) đầu tư xây dựng công trình: Chợ Trung tâm xã Ngọk Bay

gắn liền với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đầu tư nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã; Quyết định số 261/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 69/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040; Quyết định số 208/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Văn bản số 3884/UBND-HTĐT, ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thống nhất Phương án điều chỉnh tổng mặt bằng xây dựng công trình: Chợ trung tâm xã Ngọc Bay gắn liền với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại dịch vụ; phát triển quỹ đất để đầu tư nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã;

Biên bản làm việc về việc giao - nhận mặt bằng, ranh giới và hồ sơ liên quan đến công tác đầu tư quyền sử dụng đất tại địa bàn xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi ngày 08 tháng 8 năm 2025 giữa Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay, Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum và Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay (kèm theo Văn bản số 386/UBND-TH ngày 24 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Kon Tum về việc phúc đáp Công văn số 62/TTPTQĐ-TH ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum);

Căn cứ các Quyết định số 644/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về phương án đầu tư cụ thể xác định giá khởi điểm để đầu tư quyền sử dụng đất tại dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ, phát triển quỹ đất để tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã (lần 2); Quyết định số 237/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay phê duyệt Phương án đầu tư quyền sử dụng đất các thửa đất tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đầu tư nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã Ngọc Bay; Quyết định số 259/QĐ-UBND, ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về đầu tư quyền sử dụng đất các thửa đất tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đầu tư nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND, ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm để đầu tư quyền sử dụng đất tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đầu tư nguồn vốn đầu tư cơ sở

hạ tầng trên địa bàn xã.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 94/TTr-PKT, ngày 16 tháng 11 năm 2025 về việc phê duyệt, công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 05 thửa đất ở tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã tại Tỉnh lộ 675, thôn Kơ Năng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng số thửa đất đấu giá thành công là 05 thửa, với tổng diện tích là 1.047,5 m², tổng giá khởi điểm là 1.937.400.600 đồng (*Một tỷ, chín trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn, sáu trăm đồng*).

- Tổng số tiền trúng đấu giá của 05 thửa đất với giá trị: 1.985.755.500 đồng (*Một tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm đồng*).

- Chênh lệch tăng so với giá khởi điểm: 48.354.900 đồng (*Bốn mươi tám triệu, ba trăm năm mươi tư nghìn, chín trăm đồng*).

(có danh sách người trúng đấu giá đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 7, tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá nêu tại Điều 1, Quyết định này theo quy định tại điểm a, khoản 9, Điều 55, Nghị nghị 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ và theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Đồng thời, theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá và thông báo cho Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

2. Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay thực hiện các công việc theo quy định tại khoản 5, khoản 6, Điều 229, Luật Đất đai năm 2024 sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 7, tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc

Phòng Giao dịch số 23 - Kho bạc nhà nước khu vực XV; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Đảng ủy xã (thay b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Phòng VH-XH xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hải An