

Số: /TB-UBND

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo thu hồi đất  
phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB Đầu tư xây dựng  
cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0-Km24**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24;

Căn cứ các Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; Quyết định số 314/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng, dự toán các gói thầu xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ các Công văn số 624/UBND-HTKT ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án do Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư; Công văn số 1834/UBND-BT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án Sở Giao thông vận tải làm chủ đầu tư;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất số 444/TB-UBND ngày 17/11/2022, Thông báo số 260/TB-UBND ngày 02/8/2023, Thông báo số 18/TB-UBND ngày 29/01/2024 và Thông báo số 320/TB-UBND ngày 11/11/2024 về việc điều chỉnh bổ sung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24 của Ủy ban

nhân dân thành phố Kon Tum (cũ).

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về việc ủy quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 92/TTr-PKT ngày 15 tháng 11 năm 2025 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2929/SXD-KHĐT ngày 10 tháng 11 năm 2025 về việc đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay thông báo như sau:

**1. Điều chỉnh:** Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được ban hành theo Thông báo số 320/TB-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024; Thông báo số 18/TB-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

*(Có Phụ lục điều chỉnh kèm theo)*

## **2. Lý do điều chỉnh:**

- Điều chỉnh thông tin chủ sử dụng, mục đích sử dụng đất sau khi điều tra, thu thập hồ sơ, giấy tờ (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Căn cước công dân,...*) của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án.

**3. Các nội dung khác:** Tiếp tục thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 444/TB-UBND ngày 17/11/2022; Thông báo số 260/TB-UBND ngày 02/8/2023; Thông báo số 18/TB-UBND ngày 29/01/2024 và Thông báo số 320/TB-UBND ngày 11/11/2024.

**4. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh có trách nhiệm bàn giao, Thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi biết; Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.**

### **Nơi nhận:**

- BQLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Đ/c Chủ tịch, đ/c PCT UBND phụ trách;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực VIII;
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Đ/c Chánh VP, đ/c PCVP phụ trách;
- Lưu: VT-UB; PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Việt**