

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK BAY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay về việc ủy quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ngọk Bay tại Tờ trình số 84/TTr-PKT ngày 06/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Đình Đạt căn cước công dân số 062091006316, địa chỉ thường trú: Thôn Trung Thành, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi, được chuyển mục đích sử dụng đất 805.6m² đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Trung Thành, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Thửa đất của ông Nguyễn Đình Đạt đủ điều kiện chuyển mục đích trong trường hợp phải thực hiện hợp thửa với thửa đất số 1404 tờ bản đồ số 84 (30) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành 00145187, số vào sổ Giấy chứng nhận VP00616, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 28/02/2025.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục tờ bản đồ số 84 mới (30 cũ), thửa đất số 1406, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII lập ngày 21 tháng 10 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá tính tiền sử dụng đất: Là bảng giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đồng thời luân chuyển hồ sơ đến Thuế cơ sở 7 để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi xác định tiền sử dụng đất phải nộp về đất đai và thông báo cho người sử dụng đất nộp theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Ngọc Bay trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

5. Ông (bà) có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và sử dụng đúng ranh giới, mốc giới, đúng mục đích được cho phép chuyển mục đích sử dụng theo quy định pháp luật.

6. Phòng Văn hoá - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi, các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKKĐ khu vực VIII;
- Thuế cơ sở 7 tỉnh Quảng Ngãi;
- Phòng VHXXH (đăng Trang TTĐT);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Việt