



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phan Văn Chiến, CCCD: 062065000263

Bà Tạ Thị Phương Chi, CCCD: 062175000774

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 689; tờ bản đồ số: 89,

b. Diện tích: 238,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2067,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 8 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

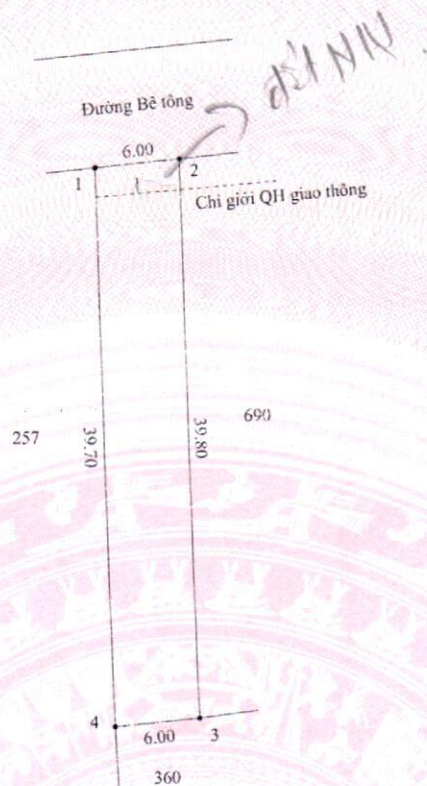


AA 02707067

Trịnh Ngọc Hiền

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 1331

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

BÁO CÁO

Về việc thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Văn Chiến và bà Tạ Thị Phương Chi

Phòng Kinh tế, nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của ông Phan Văn Chiến và bà Tạ Thị Phương Chi, sau khi kiểm tra hồ sơ và nghiên cứu các văn bản có liên quan, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Lợi, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phan Văn Chiến, căn cước công dân 062065000263 địa chỉ: Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi và bà Tạ Thị Phương Chi căn cước công dân 062175000774, địa chỉ: xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 225.3m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục tờ bản đồ số 89 mới (35cũ), thửa đất số 689, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII trích lục ngày 24 tháng 11 năm 2025.

2. Nội dung thẩm định:

2.1. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan nhà nước phê duyệt: Thửa đất của ông Phan Văn Chiến và bà Tạ Thị Phương Chi xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với các Đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại các Quyết định sau:

+ Quyết định số 69/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

+ Quyết định số 261/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1742/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đắk Tod Rech thành phố Kon Tum;

2.2. Đánh giá về mục đích sử dụng đất và điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất được thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng vào việc xây dựng nhà ở;

- Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định;
- Theo biên bản xác minh thực địa ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi: Hiện trạng Đất trống, tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án.
- Thửa đất không nằm trong Danh mục dự án thu hút đầu tư.

3. Đề xuất:

Căn cứ các Quyết định nêu trên và trên cơ sở biên bản xác minh thực địa ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay; Phòng Kinh tế đề xuất như sau:

- Đề nghị Ủy ban nhân dân xã cho ông Phan Văn Chiến và bà Tạ Thị Phương Chi chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 225.3m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.
- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII quản lý hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần đã được kiểm tra theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý vị trí chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, phòng Kinh tế xã kiểm tra và theo dõi việc sử dụng đất của hộ gia đình theo đúng mục đích sử dụng đất đã được công nhận.

Trên đây là nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất của phòng Kinh tế xã báo cáo để Lãnh đạo UBND xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, đ/c Việt - PCT UBND xã b/c;
- Đ/c Trưởng PKT xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Lưu: VT, ĐĐ.(Duy)



Phan Khắc Lương

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 689

Tờ bản đồ địa chính: 89

Xã (Phường, Thị trấn): Xã Ngọc Bay

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 238 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2009

3. Tên người sử dụng đất: Phan Văn Chiến và Tạ Thị Phương Chi

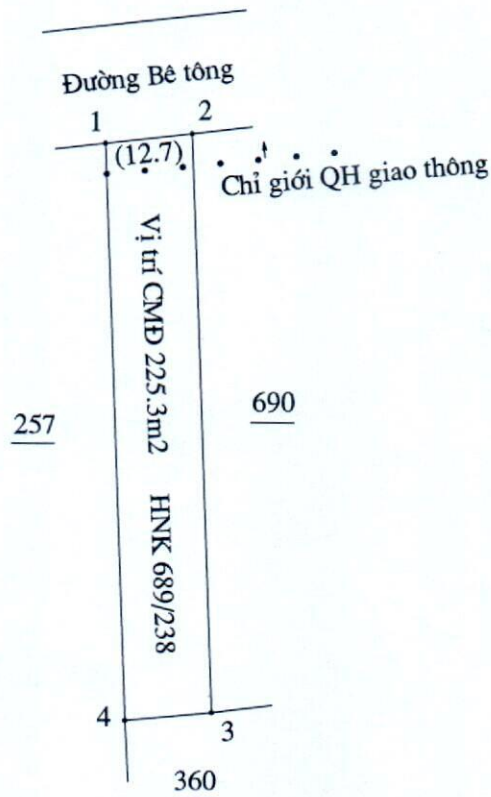
4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành AA 02707067

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Ranh giới sử dụng ổn định

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	6.00
2	39.80
3	6.00
4	39.70
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Mạnh Dũng

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 11 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

UBND XÃ NGỌK BAY
PHÒNG KINH TẾ

Số: 658 /PKT-ĐĐ

V/v xác nhận thửa đất đủ điều kiện
cho phép chuyển mục đích sử dụng
đất (ông Phan Văn Chiến và bà Tạ
Thị Phương Chi)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngok Bay, ngày 13 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII,
tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch
chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1742/QĐ-
UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc
Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod
Rech thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối
thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh
Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch
UBND tỉnh Quảng Ngãi về công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành;
được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt Quy
trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm
quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục
đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày
10 tháng 11 năm 2025.

Thực hiện nội dung theo quy định, Phòng Kinh tế xã Ngok Bay có ý kiến
cụ thể:

1. Tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ:

- Phòng Kinh tế xã Ngok Bay tiếp nhận hồ sơ Chuyển mục đích sử dụng
đất của ông Phan Văn Chiến căn cước công dân số: 062065000263 (địa chỉ:
phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) và bà Tạ Thị Phương Chi, căn cước công



dân số: 062175000774 (địa chỉ: xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi) xin chuyển mục đích sử dụng 225.3m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn.

2. Nội dung xác nhận:

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày 10 tháng 11 năm 2025 theo hình vẽ thửa đất số 689, tờ bản đồ số 89 đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Phương Quý 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Nội dung đề nghị:

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Kinh tế xã đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII phối hợp thực hiện một số nội dung cụ thể:

- Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện cho phép chuyển mục đích; trường hợp đủ điều kiện thì thực hiện đo đạc lập bản vẽ trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất, bản vẽ tách thửa theo quy định.

Việc giải quyết hồ sơ TTHC cho công dân có thời gian theo quy chế phối hợp tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay kính đề nghị Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi sớm quan tâm, chỉ đạo chuyên viên phụ trách thực hiện nội dung phối hợp và có văn bản gửi về Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đảm bảo thời theo quy trình để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân đúng thời gian quy định.

(Kèm theo văn bản và toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận đến chuyên viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII phụ trách địa bàn xã)

Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, PKT (Duy).



Phan Khắc Lương

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: Tạ Thị Phuong Chi

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD: 062175000774

Địa chỉ⁽²⁾: xã Ngọt Bay, tỉnh Quảng Ngãi

Tên⁽²⁾: Phan Văn Chiến

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 062065000263

Địa chỉ⁽²⁾: Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Chuyển nhượng quyền sử dụng đất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 11 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Ch
Tạ Thị Phuong Chi



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Phan Văn Chiến, CCCD: 062065000263

Bà Tạ Thị Phương Chi, CCCD: 062175000774

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 689; tờ bản đồ số: 89,

b. Diện tích: 238,0m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác,

d. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 12/2067,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 8 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

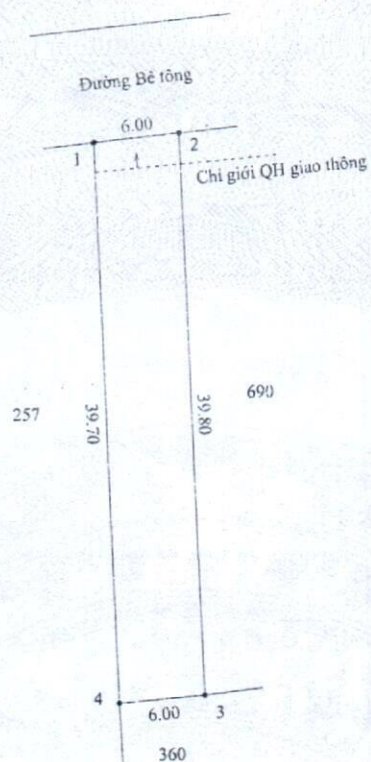


AA 02707067

Trịnh Ngọc Hiếu

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP 1331.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: TA THI PHUONG CHI

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 062175000774

[07] Địa chỉ: Xã Ngọc Bay

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 689; Tờ bản đồ số: 89

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: Ngọc Bay

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): ngõ hẻm

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²): 238,0 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

ch
Tà tui Phường chi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: TẠ THỊ PHƯƠNG CHI

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 10/10/1975

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 06217500774

[08] Ngày cấp: 19/02/2022 [09] Nơi cấp: CC QHHC và TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: [10.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1	Phan Văn Chiến		062065000263	
2	Tạ Thị Phương Chi		06217500774	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: AA02707067 [20.2] Ngày cấp: 26/8/2025

[20.3] Thửa đất số: 689.. [20.4] Tờ bản đồ số: 89

[20.5] Diện tích: 238,0... m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: m²

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: m²

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Ch
Ta tại Phòng chi

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: Tạ Thị Phương Chi

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 10/10/1976

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 06213500774

[31] Ngày cấp 19/10/2022 [32] Nơi cấp: Cục CS QL HC và TTXH

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: AA.02707067 [34.2] Ngày cấp: 26/8/2025

[34.3] Thửa đất số: 689 [34.4] Tờ bản đồ số: 89

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:m²

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:m²

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở

[34.8] Hạn mức (*Hạn mức tại thời điểm cấp GCN*):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (*ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...*):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng:m² [40] Hạn mức tính thuế:m²

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực:

[41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất:đ/m² [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (*Giá đất theo mục đích sử dụng*):đ/m²

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh*)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
		...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: **[46]** Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: **[48]** Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: **[50]** Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: **[53]** Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

**Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh khi nộp
hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên (cá nhân đứng tên):
- + Địa chỉ:
- + Số CMND:, Ngày cấp:/...../..... Nơi cấp:

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng): Phan Văn Chiến
- + Địa chỉ: Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi
- + Số CMND: 062065000263 Ngày cấp: 25/4/2025 Nơi cấp: ưu CS QLHC về TT.XH
- Họ và tên (vợ): Ta Thị Phương Chi
- + Địa chỉ: xã Ngọc Bàng, tỉnh Quảng Ngãi
- + Số CMND: 062175000714 Ngày cấp: 19/2/2022 Nơi cấp: ưu CS QLHC về TT.XH

3. Nội dung cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại:
- ; Tờ bản đồ số: 89
- , thửa số: 89 ;

- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp QSD đất: 925,3 m²;
- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với đất ở:

Lần 1 ☐, diện tích 925,3 m²;

Lần 2 ☐, diện tích.....m²;

Lần 3 ☐, diện tích.....m²;

Lần 4 ☐, diện tích.....m²;

- Hiện tại chúng tôi có: (đã được cấp GCNQSDĐ),

- Địa chỉ:

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất là trung thực và đúng với qui định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với thực tế, trái với qui định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có)/.

....., ngày 11 tháng 11 năm 2025.

NGƯỜI CAM KẾT

Ch
Ta Thị Phương Chi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH

**Kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận
thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích**

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất tổng cây hàng năm khác.....
sang đất ở nông thôn.

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Ta Thị Phương Chi

Địa chỉ liên hệ: xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.....

Do Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, nhận được vào ngày..... tháng..... năm
2025.

Hôm nay, vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 11 năm 2025, tại
Thôn Phước Mỹ 2..... Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay:

- Ông Phan Khắc Lương, chức vụ: Trưởng Phòng;
- Ông (bà) Đỗ Chấn Duyệt....., chức vụ: Chuyên viên;

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Ta Thị Phương Chi.....

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin
chuyển mục đích sử dụng từ đấtsang đất ở nông thôn.

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 689; Tờ bản đồ số: 89; Diện tích: 238,0... m² (Đất ở:m²,
đất nông nghiệp: m²);
- Đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi..... cấp giấy chứng nhận số: A1 02707067
ngày cấp 26.11.2025.....;

2. Kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích:

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây
dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống.....

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: Không.....;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: Không.....;

- Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất (Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này
về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất).

PHÂN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ

3. Xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích:

- Xác định về quy hoạch: (Quy hoạch đất ở, theo quy hoạch sử dụng đất phù hợp, quy hoạch xây dựng phù hợp)
- Xác định về hiện trạng vị trí đất xin chuyển: Đủ điều kiện

III. Kết luận:

Thửa đất nêu trên có đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở theo quy định không?

Biên bản được lập xong vào hồi.....giờ.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Ch
T. A. trị Phòng Ch

Chuyên viên
Phòng Kinh tế

Đ
Đ Chấn D

Trưởng Phòng Kinh tế



Phan Khắc Lương

UBND.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:.....

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Tạ Thị Phương Chi

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 10/10/1995

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 062175000774

[08] Ngày cấp: 19/11/2022 [09] Nơi cấp: Cục CS QL HC về TT-XH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà:

[10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn:

[10.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[10.5] Quận/huyện:

[10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà:

[16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn:

[16.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[16.5] Quận/huyện:

[10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[17] Sổ địa chính: AA.02707067 [18] Thừa đất số: 689 [19] Tờ bản đồ số: 89

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác		689	12,7		12,7	H5	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm					12,7	H5	
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			12,7		12,7	H5	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày ... tháng ... năm

CHỦ HỘ

(Ký ghi rõ họ tên)

ch
Tạ tmi phuong chi

CÁN BỘ THUẾ

(Ký ghi rõ họ tên)

Lê Thọ

..., ngày ... tháng ... năm

UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Một xứ đồng có nhiều thửa đất thì mỗi thửa đất kê khai vào một dòng;
- UBND: Ủy ban nhân dân.