

BÁO CÁO

Về việc thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thủy Tiên

Phòng Kinh tế, nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của bà Nguyễn Thị Thủy Tiên, sau khi kiểm tra hồ sơ và nghiên cứu các văn bản có liên quan, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thủy Tiên, nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Nguyễn Thị Thủy Tiên, căn cước công dân 062196004773, địa chỉ: Thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 220m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục tờ bản đồ số 93 mới (39 cũ), thửa đất số 941, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII trích lục ngày 01 tháng 12 năm 2025.

2. Nội dung thẩm định:

2.1. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch đã được cơ quan nhà nước phê duyệt: Thửa đất của bà Nguyễn Thị Thủy Tiên xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với các Đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt tại các Quyết định sau:

+ Quyết định số 69/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

+ Quyết định số 261/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1742/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech thành phố Kon Tum;

Quyết định số 381/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm phường Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

2.2. Đánh giá về mục đích sử dụng đất và điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất được thể hiện trong đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất: Sử dụng vào việc xây dựng nhà ở;
- Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định;
- Theo biên bản xác minh thực địa ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi: Hiện trạng Đất trồng, tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án.
- Thửa đất không nằm trong Danh mục dự án thu hút đầu tư.

3. Đề xuất:

Căn cứ các Quyết định nêu trên và trên cơ sở biên bản xác minh thực địa ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay; Phòng Kinh tế đề xuất như sau:

- Đề nghị Ủy ban nhân dân xã cho bà Nguyễn Thị Thủy Tiên chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 220m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.
- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII quản lý hồ sơ đảm bảo đầy đủ thành phần đã được kiểm tra theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý vị trí chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, phòng Kinh tế xã kiểm tra và theo dõi việc sử dụng đất của hộ gia đình theo đúng mục đích sử dụng đất đã được công nhận.

Trên đây là nội dung thẩm định nhu cầu sử dụng đất của phòng Kinh tế xã báo cáo để Lãnh đạo UBND xã xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, đ/c Việt - PCT UBND xã b/c;
- Đ/c Trưởng PKT xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VIII;
- Lưu: VT, ĐĐ.(Duy)



Phan Khắc Lương

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 941

Tờ bản đồ địa chính: 93 (39 cũ)

Xã (Phường, Thị trấn): Xã Ngọc Bay (xã Vinh Quang cũ)

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 220 m²

Loại đất: HNK

Tài liệu đo đạc: bản đồ địa chính được các cấp có thẩm quyền phê duyệt năm 2009

3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thủy Tiên

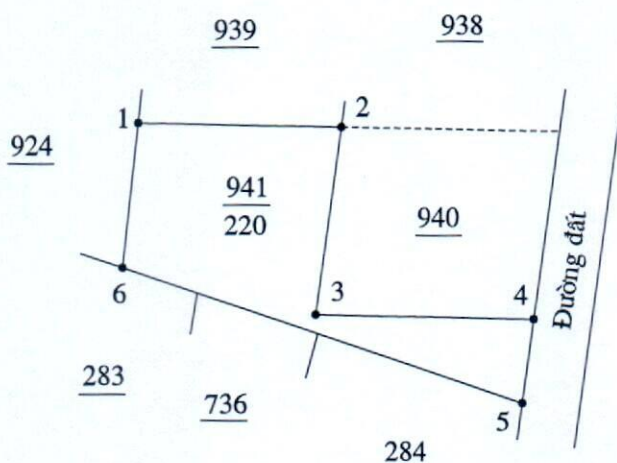
4. Giấy chứng nhận: đã cấp giấy chứng nhận số phát hành DM 518697

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): Ranh giới sử dụng ổn định

6. Các thông tin khác cần trích lục: phục vụ hồ sơ chuyển mục đích SDD

7. Sơ đồ thửa đất:

8. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	14.00
2	13.00
3	15.10
4	5.80
5	29.20
6	10.00
1	

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Mạnh Dũng

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 12 năm 2025
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VIII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Việt Anh

BẢN VẼ HỢP THỬA ĐẤT
(Kèm theo Đơn đề nghị hợp thửa đất)

I. Hình thức tách thửa, hợp thửa đất: Hợp thửa đất

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất thứ nhất:

1.1. Thửa đất số: 940, tờ bản đồ số: 93 (39 cũ), diện tích: 195 m², loại đất: Đất ở

Địa chỉ thửa đất: Xã Ngọc Bay (Xã Vinh Quang cũ), tỉnh Quảng Ngãi Giấy CN: Số vào sổ cấp GCN: VP06270

Cơ quan cấp GCN: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Kon Tum (theo bì) , ngày cấp: 13/12/2023

1.2. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thủy Tiên

Địa chỉ: Xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi, CCCD số: 062196004773

1.3. Tình hình sử dụng đất: Ranh giới không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, sử dụng ổn định không tranh chấp

2. Thửa đất thứ hai:

2.1. Thửa đất số: 941, tờ bản đồ số: 93 (39 cũ), diện tích: 220 m², loại đất: Đất ở

Địa chỉ thửa đất: Xã Ngọc Bay (Xã Vinh Quang cũ), tỉnh Quảng Ngãi Giấy CN: Số vào sổ cấp GCN: VP06271

Cơ quan cấp GCN: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Kon Tum (theo bì) , ngày cấp: 13/12/2023

2.2. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Thị Thủy Tiên

, CCCD số: 062196004773

Địa chỉ: Xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

2.3. Tình hình sử dụng đất: Ranh giới không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, sử dụng ổn định không tranh chấp

III. Thửa đất sau khi hợp thửa:

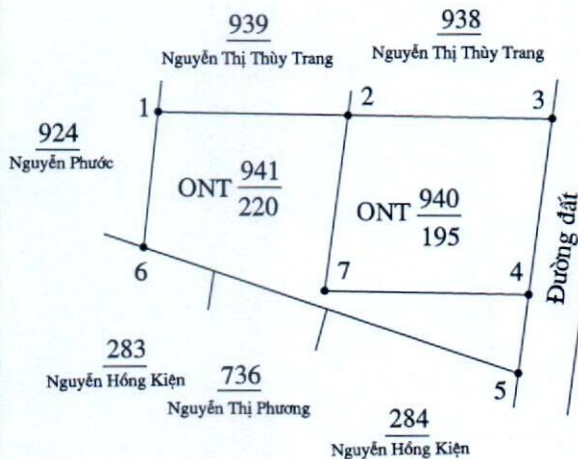
1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện hợp thửa đất:

- Hợp 02 thửa đất nêu trên thành 01 thửa đất để thuận tiện trong việc quản lý sử dụng

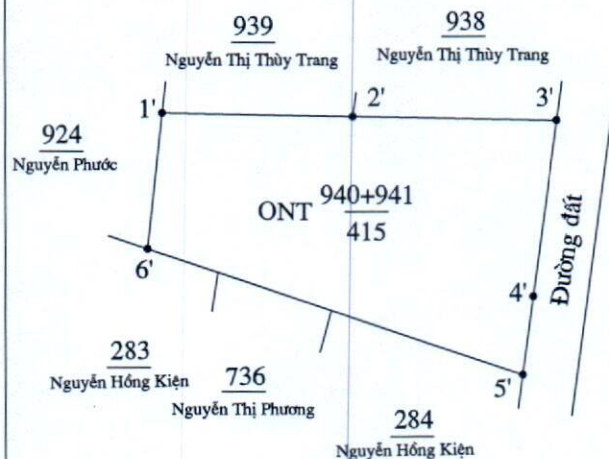
2. Người lập bản vẽ: Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VIII

3. Hợp thửa đất:

3.1. Sơ đồ trước hợp thửa đất:



3.2. Sơ đồ sau hợp thửa đất:



3.3. Độ dài cạnh thửa đất sau hợp thửa:

Đoạn	Chiều dài (m)	Đoạn	Chiều dài (m)
1'-2'	14.00		
2'-3'	15.10		
3'-4'	13.00		
4'-5'	5.80		
5'-6'	29.20		
6'-1'	10.00		

3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau hợp thửa đất):

* Thửa đất hợp lại dự kiến số 940+941: Diện tích 415m2 ONT

Từ điểm 1' đến điểm 2', 3': là cọc gỗ có sơn đỏ, ranh giới dọc theo cọc gỗ, tiếp giáp thửa 939, 938

Từ điểm 3' đến điểm 4', 5': là cọc gỗ có sơn đỏ, ranh giới dọc theo cọc gỗ, tiếp giáp đường đất

Từ điểm 5' đến điểm 6': là cọc gỗ có sơn đỏ, ranh giới dọc theo cọc gỗ, tiếp giáp thửa 284, 736, 283

Từ điểm 6' đến điểm 1': là cọc gỗ có sơn đỏ, ranh giới dọc theo cọc gỗ, tiếp giáp thửa 924

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày tháng năm 2025
Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc
Ngày tháng năm 2025
Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VIII
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

UBND XÃ NGỌK BAY
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 602 /PKT-ĐĐ

Ngọk Bay, ngày 04 tháng 11 năm 2025

V/v xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho
phép chuyển mục đích sử dụng đất và
đề nghị kiểm tra, xác nhận điều kiện
hợp thửa (Bà Nguyễn Thị Thủy Tiên)

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII,
tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 220 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1742/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đăk Tod Rech thành phố Kon Tum;

Quyết định số 381/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết trung tâm phường Vinh Quang, thành phố Kon Tum.

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày 05 tháng 11 năm 2025.

Thực hiện nội dung theo quy định, Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay có ý kiến cụ thể:

1. Tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ:

- Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay tiếp nhận hồ sơ Chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thủy Tiên căn cước công dân số: 062196004773 (địa chỉ: thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi) xin chuyển mục đích sử dụng 220m² đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất tại thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày 05 tháng 11 năm 2025 theo hình vẽ tại thửa đất số 941, tờ bản đồ số 93 (39 cũ).

2. Nội dung xác nhận:

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định Biên bản xác minh kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích ngày 05 tháng 11 năm 2025 theo hình vẽ thửa đất số 941, tờ bản đồ số 93 (39 cũ) đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích từ đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Phương Quý 1, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Về điều hợp thửa theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 220 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024: Đảm bảo theo quy định, cụ thể: Thửa đất bảo đảm có lối đi hiện trạng được kết nối với đường giao thông công cộng hiện có; bảo đảm cấp nước, thoát nước.

3. Nội dung đề nghị:

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII phối hợp thực hiện một số nội dung cụ thể:

- Kiểm tra hồ sơ, xác định điều kiện hợp thửa (phục vụ cho phép chuyển mục đích); trường hợp đủ điều kiện hợp thửa thì ban hành văn bản gửi đến người sử dụng đất để thực hiện đo đạc lập bản vẽ hợp thửa.



(nếu có).

- Thực hiện Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất, bản vẽ ~~hợp~~ thửa theo quy định.

Việc giải quyết hồ sơ TTHC cho công dân có thời gian theo quy chế phối hợp tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay kính đề nghị Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi sớm quan tâm, chỉ đạo chuyên viên phụ trách thực hiện nội dung phối hợp và có văn bản gửi về Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đảm bảo thời theo quy trình để làm cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân đúng thời gian quy định.

(Kèm theo văn bản và toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận đến chuyên viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII phụ trách địa bàn xã)

Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, PKT_(Duy).

TRƯỞNG PHÒNG



Phan Khắc Lương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH

**Kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích và kiểm tra xác nhận
thửa đất đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích**

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất.....Nông Nghiệp.....
sang đất ở nông thôn.

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà): Nguyễn Thị Thủy Tiên

Địa chỉ liên hệ: Thôn Phương Quý 1, Xã Ngọc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi

Do Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, nhận được vào ngày..... tháng..... năm
2025.

Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm 2025, tại
Thôn..... Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay:

- Ông Phan Khắc Lương, chức vụ: Trưởng Phòng;
- Ông Rơ Chăm Duy, chức vụ: Chuyên viên;

2. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Thủy Tiên

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin
chuyển mục đích sử dụng từ đấtN.N.....sang đất ở nông thôn.

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 44; Tờ bản đồ số: 39; Diện tích: 195 m² (Đất ở: m²,
đất nông nghiệp: 220 m²);

- Đã được V.P.Đ.K. Đ.Đ. Tỉnh Kon Tum..... cấp giấy chứng nhận số: DM.518697
ngày cấp: 13/1/2023.....;

2. Kiểm tra thực địa, xác định vị trí chuyển mục đích:

- Hiện trạng đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây
dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng):.....

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án:.....;

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai:

- Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất (Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này
về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất).

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai/
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

1.1. Tên: Nguyễn Thị Thủy Tiên

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 062196104773

Địa chỉ: Thôn phường Quý 1 xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi

1.2. Tên:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ:

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

2.1. Tách thửa đất số:, Tờ bản đồ số:,

diện tích: m², loại đất:,

Địa chỉ thửa đất:,

Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:,
thành thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: m²; loại đất:;

Thửa thứ hai: diện tích: m²; loại đất:;

(Liệt kê các thửa đất tách thửa)

2.2. Hợp thửa đất số: 941, tờ bản đồ số: 93(39), diện tích: 220 m²,
loại đất:,

địa chỉ thửa đất:,

Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN: 13/12/2023

Với: Thửa đất số: 940, tờ bản đồ số: 93(39), diện tích: m², loại đất:

....., địa chỉ thửa đất:

Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: (liệt kê các thửa đất cần hợp)

Thành thửa đất mới: Diện tích: m², loại đất:
 (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)

2.3. Tách đồng thời với hợp thửa đất:

 (Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

3. Lý do tách, hợp thửa đất:

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:
 - Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên;
 -

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận:

 (ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 14 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Chung Hiền

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI ⁽⁵⁾	
.....	
Ngày.....tháng.....năm..... Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày.....tháng.....năm..... CNVPĐKĐĐ khu vực VIII (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND Xã Ngọc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi.....⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

Tên⁽²⁾: Nguyễn Thị Thủy Tiên.....

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CG 2196004773.....

Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Phường Quý 2, Xã Ngọc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi.....

Tên⁽²⁾:

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Địa chỉ⁽²⁾:

Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Chuyển mục đích sử dụng đất.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 14 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Nguyễn Thị Thủy Tiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Ngọc Bay tỉnh Quảng Ngãi

- 1...Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất: Nguyễn Thị Thủy Tiên
2...Địa chỉ trụ sở chính: ...Thôn Phường Quý 1...Xã Ngọc Bay...Tỉnh Quảng Ngãi...
3...Địa chỉ liên hệ: ...Thôn Phường Quý 1...Xã Ngọc Bay...Tỉnh Quảng Ngãi...
4...Địa điểm khu đất: ...Thôn Phường Quý 1...Xã Ngọc Bay...Tỉnh Quảng Ngãi...
5...Diện tích (m²):.....
6...Mục đích sử dụng đất hiện tại:.....HNK.....
7...Mục đích đất sử dụng xin chuyển:.....ONT.....
8...Thời hạn sử dụng:.....Lâu dài.....
9...Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có):.....
10.Tài liệu gửi kèm (nếu có):

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Thủy Tiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ: ...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn Thị Thùy Tiên

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 062196004773

[07] Địa chỉ: Thôn Phương Quý 1, Xã Ngạc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: Thôn Phương Quý 1, Xã Ngạc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 94.1; Tờ bản đồ số: 33

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Phương Quý 1

1.2.2. Phường/xã: Ngạc Bay

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đ.N.T. & H.N.K.

1.5. Diện tích (m²): m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà: Đất trống

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Nguyễn Thị Thuý Tiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyên nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ: ...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: Nguyễn Thị Thủy Tiên

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1996

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 0621.96004773

[08] Ngày cấp:/...../...2022.. [09] Nơi cấp:Cục CSQLHC về TTXH.....

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Phường Quý 1 .. [10.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
	<u>Nguyễn Thị Thủy Tiên</u>		<u>0621.96004773</u>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Phường Quý 1 [17.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: 015/8697 [20.2] Ngày cấp 18 / 12 / 2023.

[20.3] Thửa đất số: 341..... [20.4] Tờ bản đồ số: 31.....

[20.5] Diện tích: m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:ONT.....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 14 tháng 10 năm 2015

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)


Nguyễn Thị Thuý Tiên

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh:

[29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD:

[31] Ngày cấp:// 202... [32] Nơi cấp:Cục CSQLHC về TTXH.....

2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:

[33.3] Tổ/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn: ..Ngọc Bay.....

[33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố:Quảng Ngãi.....

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:/...../.....

[34.3] Thửa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 220 m².....

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng:ONT..... [41.2] Tên đường/vùng: ..Nội thôn.....

[41.3] Đoạn đường/khu vực:Còn lại..... [41.4] Loại đường:Đất....

[41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 192.000 đ

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng.. .. năm..2025
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

..., ngày..... tháng.. .. năm.2025
CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)