

Số: /QĐ-UBND

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án
Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gần với chính trang đô thị
(03 hộ địa bàn xã Ngọk Bay)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK BAY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định (1) số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; (2) số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định (1) số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi triển khai dự án đầu tư; (2) số 726/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gần với chính trang đô thị; (3) số 794/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án (điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi): dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gần với chính trang đô thị;

Căn cứ các Quyết định (1) số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; (2) số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; (3) số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Văn bản (1) số 3358/UBND-HTKT ngày 20/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh (Kon Tum cũ); (2) số 811/UBND-KTHT ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường dân vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gần với chính trang đô thị (03 hộ địa bàn xã Ngọc Bay);

Căn cứ Thông báo số 1218/HĐTĐ-TH ngày 01/11/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất thành phố Kon Tum và Chứng thư định giá đất số 043/ĐGD-DDA.2024.11 ngày 05/11/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương để áp dụng để lập phương án bồi thường và ban hành Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 03 hộ còn lại dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị kèm Báo cáo 138/BC-HĐTĐ về Kết quả tổng hợp ý kiến tham gia của Thành viên Hội đồng thẩm định lại giá đất cụ thể thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Đường dẫn vào cầu số 3 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị thống nhất tiếp tục sử dụng giá đất theo;

Căn cứ Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị (03 hộ địa bàn xã Ngok Bay);

Căn cứ các văn bản quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng hiện hành.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ngok Bay tại Tờ trình số 104/TTr-PKT ngày 25 tháng 11 năm 2025, kèm theo Báo cáo số 153/BC-PKT ngày 23 tháng 11 năm 2025 về kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị (03 hộ địa bàn xã Ngok Bay).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đường dẫn vào cầu số 03 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị (03 hộ địa bàn xã Ngok Bay), như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường: 3.176.180 đồng

Trong đó:

- Giá trị bồi thường về đất:	3.176.180	đồng
------------------------------	-----------	------

Bằng chữ: Ba triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm tám mươi đồng.

(Có Phương án chi tiết kèm theo)

2. Nguồn vốn chi trả: Nguồn kinh phí từ Dự án.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, Chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia

đình, cá nhân; thực hiện đầy đủ các thủ tục về tài chính theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi sai phạm (*nếu có*) trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Sau khi Quyết định này có hiệu lực, chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 7; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình GT, DD&CN tỉnh (đơn vị Chủ đầu tư);
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Phòng VH-XH xã (dăng tin);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Việt