

Số: /QĐ-UBND Ngok Bay, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng cải tạo,
nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK BAY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: (1) số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; (2) số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) số 151/2025/NĐCP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: (1) số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi triển khai dự án đầu tư; (2) số 380/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; (3) số 678/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: (1) số 444/TB-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2022 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; (2) số 260/TB-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2023 về việc điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; (3) số 18/TB-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 về việc điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; (4) số 320/TB-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 về việc điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24 và (5) số 138/TB-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngok Bay về việc điều chỉnh một số nội dung Thông báo thu hồi đất phục vụ công tác

thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0-Km24;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về việc ủy quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay;

Căn cứ Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của xã Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24 (01 hộ địa bàn xã Ngọc Bay cũ);

Xét Văn bản số 429/TH-TTPTQĐ ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất phường Kon Tum về việc ban hành quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0-Km24 (hộ Y Nhãn) và đề nghị của phòng Kinh tế xã Ngọc Bay tại Tờ trình số 151/TTr-PKT ngày 29 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 593,9m² đất của ông (bà): Y Nhãn đang sử dụng thuộc thửa đất số 418, tờ bản đồ số 22 (quy đổi thành tờ bản đồ số 22), tại xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi (có sơ đồ Trích lục thu hồi đất do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hoàng Nguyên lập kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Ngọc Bay nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum bàn giao Quyết định này cho ông (bà) Y Nhãn. Trường hợp bà Y Nhãn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản để xử lý theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum: Có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho Chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân xã (nếu có); chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII để chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII: Phối hợp thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã: Có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã và các cá nhân, đơn vị có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Sở Xây dựng (đơn vị Chủ đầu tư);
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Việt