

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Ngok Bay, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án
Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24
(01 hộ địa bàn xã Ngok Bay cũ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌK BAY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Đất đai sửa đổi ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi triển khai dự án đầu tư; Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24; Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum năm 2025;

Căn cứ văn bản số 811/UBND-KTHT ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng các văn bản pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 8 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km00 - Km24 (01 hộ địa bàn xã Ngọc Bay cũ);

Căn cứ Thông báo số 412/HĐTĐ-TH ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0-Km24;

Căn cứ Công văn số 262/UBND-KT ngày 02 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay về giá đất cụ thể để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24 sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Tờ trình số 21/TTr-TTPTQĐ ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum về việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24 (01 hộ địa bàn xã Ngọc Bay).

Căn cứ các văn bản quy định về bồi thường, giải phóng mặt bằng hiện hành.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay tại Tờ trình số 121/TTr-PKT ngày 7 tháng 12 năm 2025, kèm theo Báo cáo số 158/BC-PKT ngày 04 tháng 12 năm 2025 về kết quả thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24 (01 hộ¹ địa bàn xã Ngọc Bay cũ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 675 đoạn từ Km0 - Km24 (01 hộ, địa bàn xã Ngọc Bay cũ), như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:	129.950.186 đồng
Trong đó:	
- Giá trị bồi thường đất:	40.824.686 đồng
- Giá trị bồi thường vật kiến trúc:	4.520.000 đồng
- Giá trị bồi thường hoa màu, cây trồng	13.337.500 đồng
- Giá trị hỗ trợ:	71.268.000 đồng

Bằng chữ: (Một trăm hai mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn, một trăm tám mươi sáu đồng).

(Có phương án chi tiết kèm theo)

¹. Hộ bà Y Nhãn

2. Nguồn vốn chi trả: Nguồn kinh phí từ Dự án.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay; Chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân; thực hiện đầy đủ các thủ tục về tài chính theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi sai phạm (*nếu có*) trong quá trình triển khai thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Sau khi Quyết định này có hiệu lực, chủ trì tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 7; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất phường Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Sở Xây dựng (đơn vị Chủ đầu tư);
- Trung tâm PTQĐ phường Kon Tum;
- Phòng Kinh tế xã (*niêm yết*);
- Phòng VH-XH xã (*đăng tin*);
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Việt