

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC MINH THỰC ĐỊA

Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNK sang đất ONT

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Ngô Viết Phúc

Địa chỉ liên hệ: Tổ dân phố An Thái, Phường Lâm Viên, Thị trấn Lâm Đồng

Do bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Ngọc Bay tiếp nhận vào ngày 12 tháng 01 năm 2026.

Hôm nay, ngày 14 tháng 01 năm 2026, vào lúc 15 giờ 40 phút, tại thửa đất số 248 tờ bản đồ số 26, đường Thảo Kế Ngang, xã Ngọc Bay.

I. Thành phần:

1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ngọc Bay

- Ông (bà): Phan Khắc Lương Chức vụ: Trưởng Phòng

- Ông (bà): Đỗ Thị Lan Chức vụ: Chuyên viên

2. Đại diện UBND xã (phường):

- Ông: Chức vụ:

- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện

- Ông (bà): Chức vụ:

3. Chủ sử dụng đất: Ông Ngô Viết Phúc

Đã tiến hành kiểm tra thực địa và các nội dung có liên quan đến thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất HNK sang đất ONT.

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin về thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Thửa số: 248; Tờ bản đồ số: 26; Diện tích: 1000 m² đất HNK 928m² và 72m² ONT

- Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận

QSD đất QSH nhà ở và TSK gắn liền với đất số phát hành CQ 853.199 số

vào sổ CS 011.80, cấp ngày 24/7/2019

- Thửa đất có tranh chấp, khiếu nại hay bị kê biên thi hành án: Không

- Thửa đất có bị xử phạt vi phạm hành chính về đất đai: Không

2. Sơ đồ chuyển mục đích sử dụng đất

Yêu cầu thể hiện chi tiết lên Sơ đồ này về các nội dung: kích thước, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

PHẦN HÌNH VẼ	NỘI DUNG MÔ TẢ

III. Kết luận:

- Hiện trạng thửa đất: Đất trống hay có nhà (nếu có nhà cần thể hiện diện tích xây dựng nhà bao nhiêu theo hiện trạng): Đất trống
- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 528..... m².
- Ông (bà) Ngô Việt Phước.....thống nhất vị trí, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất.

IV. Đề nghị: Các cơ quan có thẩm quyền giải quyết hồ sơ theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi...16.....giờ...10.....phút cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

Chủ sử dụng đất

Ngô Việt Phước

ĐD. Chuyên viên Phòng Kinh tế

Đỗ Thị Lan

ĐD. UBND Phòng Kinh tế

Thành phần kiểm tra



PHÒNG KINH TẾ

Phan Khắc Lương

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 12. tháng 01 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT¹....

Kính gửi: Chủ tịch ủy ban nhân dân²:.....

1. Người đề nghị³: NGÔ VIỆT PHÚC.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Tổ dân phố An Phước, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.....
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0982 480 528.....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Xã Ngọc Bay, Tỉnh Quảng Ngãi.....
5. Diện tích đất (m²): 528 m²..... trong đó:
a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

.....
b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở tại nông thôn.....

8. Thời hạn sử dụng đất:

.....lâu dài.....

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

.....
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵ :

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Ngô Việt Phúc

Mẫu số 18: Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi:.....⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

a. Tên: ...NGÔ VIỆT PHÚC.....;

b. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số CH6075010925.....

c. Địa chỉ: Tổ dân phố An Thái, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

d. Điện thoại: 0982.480.528.....; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động: ...Chuyển 528 m² đất rừng sang trồng cây hàng năm
chải sang đất ở tại rừng thộp.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Ngô Việt Phúc

3. The first of these is the
fact that the system is not
self-sufficient. It is dependent
on the outside world for
many of its needs.

Indians

1. The first of these is the
fact that the system is not
self-sufficient. It is dependent
on the outside world for
many of its needs.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 248, tờ bản đồ số 26,
- Địa chỉ: Thôn Kơ Năng, Xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.
- Diện tích: 1000m² (bằng chữ: Một nghìn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 72m², đất trồng cây hàng năm khác 928m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 72m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 928m².

2. Nhà ở: -/-

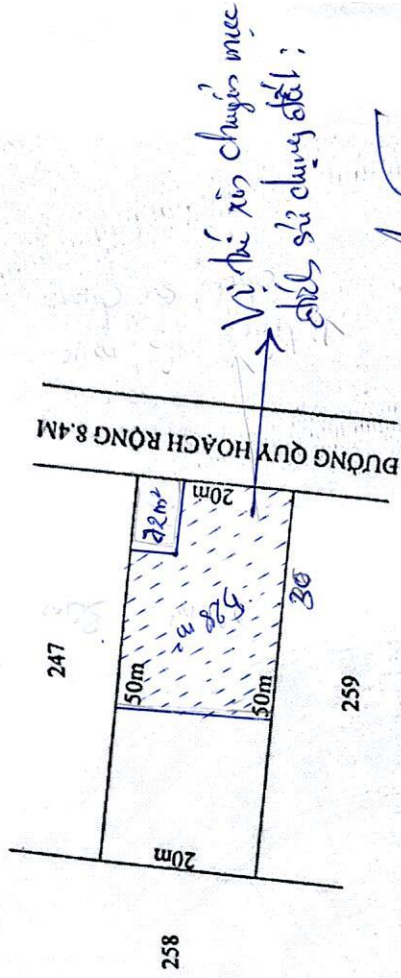
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở

Kon Tum, ngày 24 tháng 7... năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH KON TUM
KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



A BYOT

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Người sử dụng đất đăng ký thay đổi địa chỉ thường trú thành Thôn Kơ Năng, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; ông A Dăm Trai đăng ký thay đổi thành Căn cước số: 062 085 002 642 và bà Y Trên đăng ký đổi CMND thành: Căn cước công dân số: 062 190 005 805 theo hồ sơ số: 001180.DT.001.7.	Ngày 11/06/2025 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Minh Đường

Số vào sổ cấp GCN: CS01180

Nơi đang thay đổi và cơ sở pháp lý

Nơi nhận của cơ quan
có thẩm quyền

- Chuyển nhượng cho Ông Ngô Viết Phúc, Sinh năm: 1975,
CCCD số: 046075010975 và vợ là Bà Trần Thị Hồng Vân, Sinh năm: 1981, CCCD số: 042181003174, địa chỉ thường trú: Tổ 88b,
phố Thái An, phường 12, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. **Ngày 23.6.2025**
hồ sơ số 001180 CS 002
- Chuyển hình thức sử dụng từ sử dụng riêng sang sử dụng chung: theo hồ sơ số 001180.TG.003.



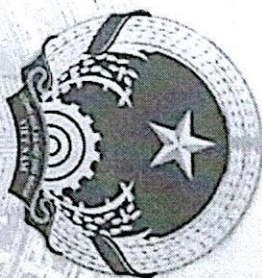
Lê Ngọc Quang

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 3 3 1 7 1 9 0 0 0 2 9 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông A Dẫm Trai

Năm sinh: 1985, CMND số: 233065895

Địa chỉ thường trú: Thôn Kơ Năng, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon
Tum.

Bà Y Trìn

Năm sinh: 1990, CMND số: 233113646

Địa chỉ thường trú: Thôn Kơ Năng, xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon
Tum.

CQ 853199

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

... Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2016

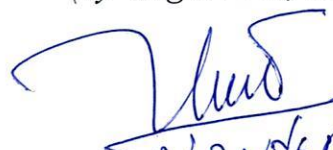
ĐƠN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH NHU CẦU
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

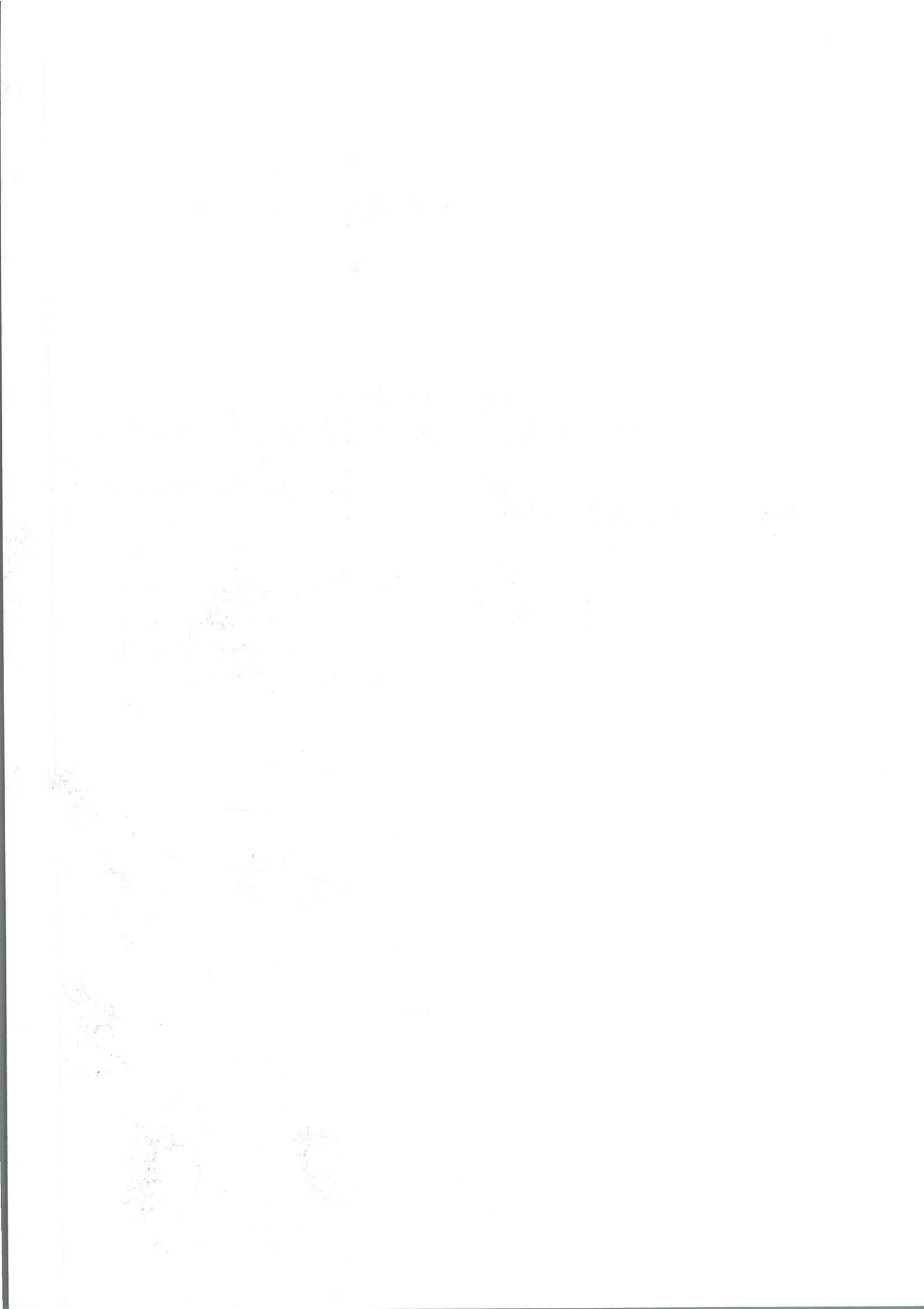
Kính gửi:

1. Người xin chuyển mục đích: NGÔ VIỆT PHÚC
2. Địa chỉ: Khu phố An Thái, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
3. Địa chỉ liên hệ:
4. Địa điểm khu đất: Thửa đất số 248; tờ bản đồ số 26, Thôn Kê Nặng, xã Ngọc Bay, huyện Quảng Ngãi
5. Diện tích (m²): 528.....m²
6. Để sử dụng vào mục đích: đất ở tại nông thôn
7. Thời hạn sử dụng: lâu dài
8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.
9. Các cam kết khác (nếu có):

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)


Ngô Việt Phúc



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân có đất chịu thuế)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ: ..

1. Người nộp thuế:[04] Họ và tên: NGÔ VIỆT THÚC[05] Ngày/tháng/năm sinh: 02/08/1985 [06] Mã số thuế:[07] Số CMND/HỘ chiếu/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế): 0460.750.10985[08] Ngày cấp: 12/06/2021; [09] Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ..

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Khu phố An Thái [10.4] Phường/xã/thị trấn: Lâm Viên - xã Lạc[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Lâm Đồng ..

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại: 0982.480.528**2. Đại lý thuế (nếu có):**

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Địa chỉ:

[16.1] Số nhà: [16.2] Đường/phố:

[16.3] Tổ/thôn: Kế Nông [16.4] Phường/xã/thị trấn: Ngọc Bay[17] Quận/huyện: [16.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi ..

[18] Số địa chính: [18]

Thửa đất số: 248 [19] Tờbản đồ số: 26

[20] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[21] Thời điểm thay đổi diện tích đất:

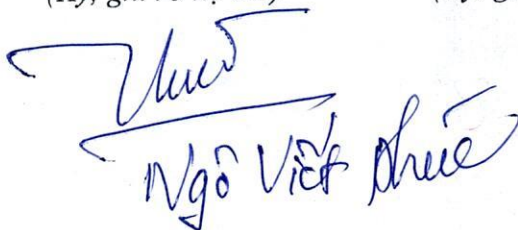
STT	Loại ruộng đất	Phần hộ gia đình, cá nhân tự khai				Phần do UBND xã, đội thuế xác định		
		Xứ đồng	Ký hiệu thửa	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Thuế ghi thu (kg)
	[22]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]
I	Cây hàng năm							
1	Đất trồng lúa							
2	Đất trồng cây hàng năm khác		2-8	400		400	H5	
3	Mặt nước nuôi trồng thủy sản							
...								
	Cộng cây hàng năm			400		400	H5	
II	Cây lâu năm							
	Cộng cây lâu năm							
	Tổng cộng			400		400	H5	

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Quảng Ngãi, ngày 08. tháng 12 năm 2025

CHỦ HỘ

(Ký, ghi rõ họ tên)


Ngô Việt Thuê

CÁN BỘ THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Thọ

....., ngày tháng năm
UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Mẫu số: 01/TK - SĐDPNN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, láng cho quyền sử dụng đất/

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: NGÔ VIỆT THÚC

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 01/08/1975

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/HỘ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 016075010935

[08] Ngày cấp: 12/06/2021 [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: An Thái [10.4] Phường/xã/thị trấn: Lâm Viên - Đ. Lạt

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Lâm Đồng

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/HC (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
1.	TRẦN THỊ HỒNG VÂN		042181003124	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: K. Năng [17.4] Phường/xã/thị trấn: Ng. K. Bay

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: CQ 853.199.....[20.2] Ngày cấp: 24/07/2019.....

(20.3) Thửa đất số: 248..... 120.41 Tờ bản đồ số: 26.....

(20.5) Diện tích: 600.... m² [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:.....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:.....

[21.3] Hạn mức (nếu có):.....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:.....

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:.....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:.....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:.....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

....., ngày 12. tháng 01..... năm 2026

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP
PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có/ký điện tử))


Ngô Việt phước

II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên:

[28] Ngày/ tháng năm sinh:

[29] Mã số thuế:

[30] Số CMND/HỘ chiếu/CCCD:

[31] Ngày cấp:.....[32] Nơi cấp:

2. Thừa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:.....

[33.3] Tò/thôn: [33.4] Phường/xã/thị trấn:.....

[33.5] Quận/huyện:..... [33.6] Tỉnh/Thành phố:.....

[34] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[34.1] Số giấy chứng nhận: [34.2] Ngày cấp:.....

[34.3] Thừa đất số: [34.4] Tờ bản đồ số:

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:.....

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:.....

[34.8] Hạn mức (*Hạn mức tại thời điểm cấp GCN*):

[35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:.....

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:.....

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (*ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách...*):

4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:.....

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:

[41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:

[41.5] Vị trí/hạng:..... [41.6] Giá đất:..... [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):

[41.8] Giá 1 m² đất (*Giá đất theo mục đích sử dụng*):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (*Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh*)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh - Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

.... ngày tháng năm

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày tháng năm

CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 12 tháng 01 năm 2026

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: NGÔ VIỆT THÚC

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 016075010975

[07] Địa chỉ: Tổ dân phố An Thái, Phường Lam Kiều - Đà Lạt

[08] Quận/huyện: ... [09] Tỉnh/Thành phố: Lâm Đồng

[10] Điện thoại: ... [11] Fax: ... [12] Email: ...

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ... ngày ...

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: ...

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 248 Tờ bản đồ số: 26

1.2. Địa chỉ thửa đất: ...

1.2.1. Số nhà: ... Tòa nhà: ... Ngõ/Hẻm: ...

Đường/Phố: ... Thôn/xóm/ấp: Kê Nặng

1.2.2. Phường/xã: Ngok Bay

1.2.3. Quận/huyện: ...

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): ...

1.4. Mục đích sử dụng đất: để ở

1.5. Diện tích (m²): 600 m² (ODT) + 400 m² (HNK).

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): nhận chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: ...

- Mã số thuế: ...

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): ...

- Địa chỉ người giao QSDĐ: ...

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ... tháng ... năm ...

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): ... đồng.

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²): 2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy chứng nhận đã cấp, CCCD, Hợp đồng tặng cho, giấy chứng nhận kết hôn, khai sinh.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

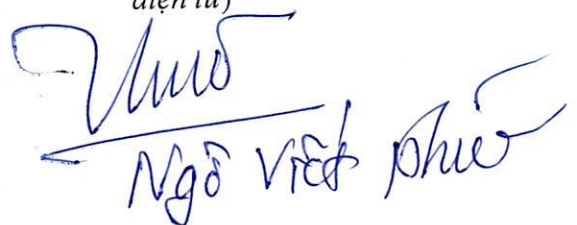
Quảng Ngãi ngày 12 tháng 01 năm 2026...

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)


Ngô Việt Phức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

**Kê khai hồ sơ đất đai của từng lần phát sinh
Khi nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

1. Cá nhân sử dụng đất:

- Tôi tên: NGÔ VIỆT PHÚC
- Địa chỉ: B' dân phố An Thái, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- CCCD: 046035010945; Ngày cấp: 12/06/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Hộ gia đình:

- Họ và tên (chồng):
- Địa chỉ:
- CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:
- Họ và tên (vợ): TRẦN THỊ HỒNG VÂN
- Địa chỉ: B' dân phố An Thái, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- CCCD: 042181003174 Ngày cấp: 25/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

3. Nội dung và cam kết:

- Địa chỉ thửa đất đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Tổ.....
Phon Kè Năng, xã Ngọc Bay, h'l Quý N'g Tờ bản đồ: 26; Thửa số: 248.
- Diện tích thửa đất đề nghị đăng ký cấp quyền sử dụng đất: 528 m².
- Số lần nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đất ở:

Lần 1 ☒ Diện tích 528 m² Lần 1 ☐ Diện tích m²

Lần 2 ☐ Diện tích m² Lần 2 ☐ Diện tích m²

Hiện tại chúng tôi có: m² đất ở (đã được cấp GCNQSDĐ).

- Địa chỉ:

Chúng tôi xin cam kết thông tin, dữ liệu kê khai trên và mẫu đơn xin cấp quyền sử dụng đất
lاد trung thực và đúng với quy định của pháp luật. Nếu có sai sót hoặc kê khai không đúng với
thực tế, trái với quy định của nhà nước, chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật
và nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất bị truy thu, phạt (nếu có).

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2025.
NGƯỜI CAM KẾT


Ngô Việt Phúc

