

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay. Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã, đối với 42 thửa đất ở, địa chỉ: Tỉnh lộ 675, thôn Kơ Năng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi. Với tổng diện tích là: 6.776,4 m<sup>2</sup>; tổng giá khởi điểm là: 12.714.888.200 đồng; tổng tiền đặt trước là: 2.542.977.640 đồng (*Chi tiết 42 thửa đất có trong Hồ sơ mời tham gia đấu giá*).

4. Quy định về nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

4.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ, nộp bằng tiền mặt.

4.2. Quy định về nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày ban hành thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2026. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **119002654774**, của **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum (*Tiền đặt trước của từng thửa đất được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá*).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 07/7/2026 đến ngày 10/7/2026 (*trong giờ hành chính*); địa điểm xem tài sản/nơi có tài sản đấu giá tại: Các thửa đất đấu giá trên địa bàn Tỉnh lộ 675, thôn Kơ Năng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi (Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay).

6. Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, **bán hồ sơ** mời tham gia đấu giá:

- Tại: Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay (*Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi*). Từ ngày ban hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày **21/7/2026** (*trong giờ hành chính*).

- Tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi). Từ ngày ban hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2026 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày ban hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2026 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 27/7/2026, Tại: Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay, Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm (Giá trả đầu tiên). Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá (Không giới hạn mức trả giá tối đa).

9.3. Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một phiên đấu giá. Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 02 người đăng ký tham gia đấu giá.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38, Điều 39 Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 - 0972.951.559 hoặc Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi./.

**Nơi nhận:**

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- UBND xã Ngọc Bay (để niêm yết)
- Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay (phối hợp);
- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Để niêm yết);
- Niêm yết tại Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay - Nơi có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*