

Số: /BC-UBND

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Về việc rà soát nhu cầu sử dụng đất năng lượng phục vụ phát triển các dự án năng lượng trên địa bàn xã Ngọk Bay

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 3421/SCT-QLNL ngày 07 tháng 6 năm 2026 của Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát nhu cầu sử dụng đất năng lượng phục vụ phát triển các dự án năng lượng; Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay báo cáo¹ kết quả rà soát trên địa bàn xã như sau:

I. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH ĐỊA PHƯƠNG.

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, xã Ngọk Bay được thành lập trên cơ sở sáp nhập các đơn vị hành chính, trong đó có địa bàn xã Vinh Quang cũ. Theo rà soát hiện trạng quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành năng lượng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trên địa bàn xã hiện có một số công trình, dự án năng lượng đã được cập nhật trong quy hoạch sử dụng đất.

Theo Quy hoạch sử dụng đất, tổng diện tích **đất công trình năng lượng (mã DNL)** trên địa bàn xã Ngọk Bay hiện nay là **1.604,79 ha**, chiếm tỷ trọng lớn trong nhóm đất công cộng và chủ yếu phục vụ các dự án điện gió, điện mặt trời, lưới điện truyền tải và các công trình điện quốc gia.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT HIỆN TRẠNG VÀ NHU CẦU ĐẤT NĂNG LƯỢNG.

1. Các dự án năng lượng đã được phê duyệt quy hoạch: Qua rà soát hồ sơ quy hoạch sử dụng đất của địa bàn xã Vinh Quang (cũ) trước khi sáp nhập, hiện nay trên địa bàn xã Ngọk Bay có các dự án, công trình năng lượng được thể hiện chi tiết **tại phụ lục 01 kèm theo**.

2. Khu vực có tiềm năng phát triển năng lượng: Qua rà soát thực tế, trên địa bàn xã hiện chưa xác định được khu vực có tiềm năng nổi trội để phát triển các dự án năng lượng tập trung quy mô lớn theo quy hoạch ngành điện (có **Phụ lục 02 kèm theo**).

3. Đánh giá hiện trạng:

- Các dự án nêu trên chủ yếu thuộc hệ thống truyền tải điện và hạ tầng năng lượng đã được xác định trong quy hoạch.

- Việc bố trí đất năng lượng cơ bản phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển điện lực và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

¹. Xét nội dung tham mưu của Phòng Kinh tế tại văn bản số 1514/PKT-NN ngày 30/6/2026.

- Đến nay chưa phát sinh trường hợp sử dụng đất sai mục đích hoặc chồng lấn với quy hoạch phát triển dân cư, đất sản xuất nông nghiệp.

4. Nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030:

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay xác định:

- Tiếp tục giữ ổn định diện tích đất năng lượng đã được quy hoạch là **1.604,79 ha**.

- Ưu tiên quỹ đất phục vụ các dự án truyền tải điện quốc gia, điện tái tạo và các công trình phụ trợ khi được cấp có thẩm quyền quyết định.

- Tiếp tục rà soát quỹ đất để phục vụ việc triển khai các dự án điện theo Quy hoạch điện VIII và quy hoạch tỉnh khi có chủ trương đầu tư.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC.

1. Một số dự án mới chỉ được xác định trong quy hoạch, chưa triển khai đầu tư nên khó xác định chính xác nhu cầu sử dụng đất từng giai đoạn.

2. Hồ sơ quy hoạch sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính đang trong quá trình cập nhật, đồng bộ.

3. Chưa có đầy đủ thông tin về tiến độ đầu tư của các dự án do các chủ đầu tư quản lý.

4. Một số dự án điện gió và truyền tải điện có quy mô lớn liên quan đến nhiều địa phương nên việc xác định ranh giới sử dụng đất cần được các cơ quan chuyên môn hướng dẫn thống nhất.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT.

1. Đề nghị Sở Công thương tiếp tục cập nhật danh mục các dự án năng lượng được bổ sung trong Quy hoạch điện VIII và các quy hoạch chuyên ngành để địa phương quản lý thống nhất; đồng thời đề nghị các chủ đầu tư dự án năng lượng phối hợp với địa phương cung cấp hồ sơ, ranh giới và tiến độ triển khai dự án để thuận lợi trong công tác quản lý đất đai.

2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn việc cập nhật chỉ tiêu đất năng lượng trong Quy hoạch sử dụng đất cấp xã sau sắp xếp đơn vị hành chính.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Việt

PHỤ LỤC 01**BIỂU MẪU TỔNG HỢP NHU CẦU ĐẤT NĂNG LƯỢNG CÁC DỰ ÁN
NĂNG LƯỢNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH**

TT	Tên dự án	Loại hình năng lượng (thủy điện, điện mặt trời, điện gió, điện rác, điện sinh khối)	Xã, phường	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đã bố trí (ha)	Diện tích còn thiếu (ha)	Ghi chú
1	Công trình lưới điện trên địa bàn thành phố (phần diện tích thuộc xã Vinh Quang cũ)	Công trình lưới điện	Xã Ngọc Bay	35,94	35,94	0	Theo Quy hoạch sử dụng đất
2	Dự án KfW3.1 xã Vinh Quang	Công trình lưới điện	Xã Ngọc Bay	8,70	8,70	0	Theo Quy hoạch sử dụng đất
	Tổng cộng			46,5	46,5	0	

PHỤ LỤC 02**BIỂU MẪU TỔNG HỢP NHU CẦU ĐẤT NĂNG LƯỢNG TẠI CÁC KHU VỰC TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN**

TT	Khu vực tiềm năng chưa có dự án cụ thể	Loại hình năng lượng (thủy điện, điện mặt trời, điện gió, điện rác, điện sinh khối)	Xã, phường	Diện tích dự kiến (ha)	Công suất dự kiến (ha)	Kiến nghị bổ sung chỉ tiêu đất năng lượng (ha)	Ghi chú
1	Không phát sinh		Xã Ngọc Bay				Qua rà soát quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch ngành năng lượng, địa phương chưa xác định khu vực tiềm năng chưa có dự án cụ thể để đề xuất bổ sung chỉ tiêu đất năng lượng.