

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

[illegible]

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- Được hưởng quyền phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý chia nhỏ, tấy xóa bất kỳ một nội dung nào trên giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập—Tự do—Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thị xã Kon Tum

CHỨNG NHẬN

Họ và tên: Đỗ Thị Dương CMND Số: 230338349
Thôn 2

Được quyền sử dụng (1.346) m² đất.

Tại: Xã Kroong
Thị xã Kon Tum
Tỉnh Kon Tum

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
5	16	1.346	-	-	-
-	-	400	T	Lưu dài	-
-	-	946	Vườn	8/2021	-

Ngày .. 30 .. tháng .. 8 ... năm 2007/.

KT Chủ tịch UBND

PHỔ CHỮ TỊCH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

Số. 00.901.....QSDĐ/10-2001./0Đ-UB(T.X)

Phan Văn Khê

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

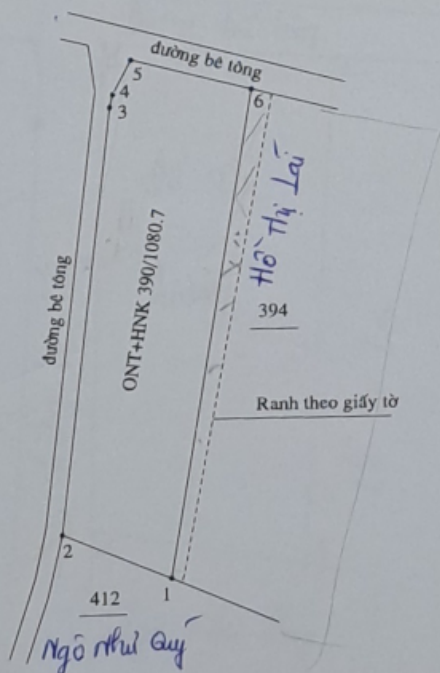
Tỷ lệ 1/2000

76

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 4 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 390 (Cũ 16); Tờ bản đồ địa chính số: 64 (Cũ 5);
Diện tích: 1080.7m²; Loại đất: ONT+HNK; Hình thức sử dụng: Chung
- Địa chỉ thửa đất: phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.
- Tên người đăng ký đo đạc: Đỗ Thị Dương
- Địa chỉ người đăng ký đo đạc: Xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số T 922960
 - Diện tích trên giấy tờ: 1346.0m²; loại đất trên giấy tờ: ODT 400 m²; HNK 946 m².
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 - Ranh giới có thay đổi so với GCN đã cấp.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 1080.7m². Loại đất: ONT+ HNK
- Sơ đồ thửa đất:



9. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	15,49
2	58,01
3	1,80
4	5,15
5	16,19
6	66,96
1	

Người đăng ký đo đạc

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở
Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

Đỗ Thị Dương

Đỗ Thị Dương

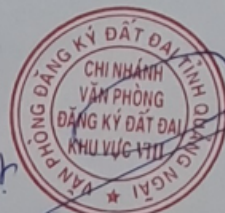
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Cán bộ đo đạc

KT. Giám đốc

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Việt



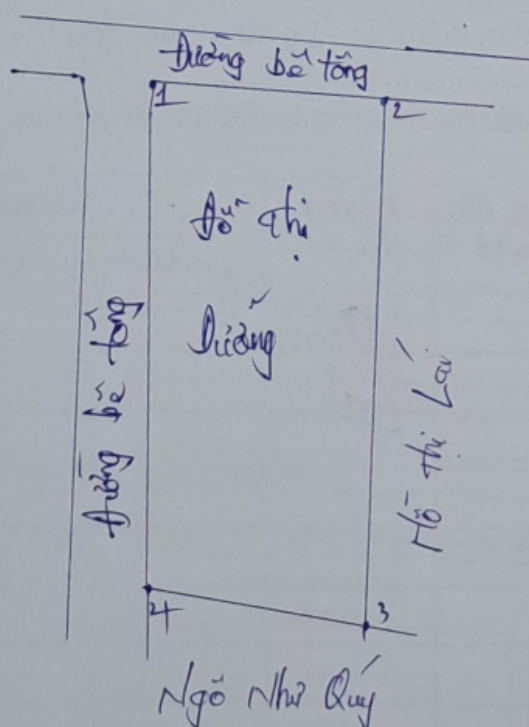
Trần Việt Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày .11. Tháng .3 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Đỗ Thị Lương đang sử dụng đất tại đường Xã Nhị Khê, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Nội (ghi chi tiết đến số nhà, ngách, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn, ...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Đơn vị nhận, trả

Tên đơn vị

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thừa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2;....., ví dụ: Điểm 1 dấu mốc là đỉnh sắt (góc ngã 3 tường xây, góc nhà, góc mép sân bê tông, tâm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu sơn...), ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tim tường, mép trong rãnh nước,...) đến điểm 2 (mô tả cụ thể điểm 2);

- Từ điểm 1 đến điểm 2:.... Là... trụ... bê... tông.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3:.... Là... trụ... bê... tông.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4:.... Là... trụ... bê... tông.....
- Từ điểm 4 đến điểm 4:.... Là... trụ... bê... tông.....

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	ngô như quý			
2	Hồ Thị Lân			
3				
4				
5				
6				
7				
...				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Phanh giới không thay đổi... có... giấy chứng nhận... cho...
đang... không... tự ý... cho... người... tặng... cho...
... diện tích...
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Thị Dương

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

ngô như quý

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Vũ Văn Tâm