

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGỌK BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2026

V/v giải quyết hồ sơ cấp đổi (*diện tích giảm*) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đỗ Thị Dường sử dụng đất tại xã Ngọk Bay

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII.

Căn cứ Văn bản số 1969/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 25/6/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Cúc sử dụng đất tại xã Ngọk Bay (*kèm theo toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp đổi*). Mã hồ sơ: H48.103.24.10-260615-0056.

Xét nội dung tham mưu của Phòng Kinh tế¹, Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay có ý kiến đối với thửa đất số 390 (16 cũ), tờ bản đồ số 64 (5 cũ), như sau:

(1) Sự thay đổi ranh giới thửa đất kể từ khi cấp giấy chứng nhận đến nay: Ranh giới thửa đất có sự thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp.

(2) Tình trạng tranh chấp với các hộ liên kề: Tại thời điểm kiểm tra thửa đất không có tranh chấp với các hộ liên kề.

(3) Tự chuyển nhượng, tặng cho, thỏa thuận với các chủ sử dụng đất liên kề: Không phát sinh việc chuyển nhượng, tặng cho, thỏa thuận với các chủ sử dụng đất liên kề.

(4) Nguyên nhân biến động kích thước, diện tích thửa đất: Diện tích, kích thước thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp, cụ thể:

- Theo Giấy chứng nhận do Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp ngày 30/8/2001: Thửa số 16, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.346,0m² (*trong đó: Đất ở 400m²; Đất vườn 946m²*).

- Theo Bản trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII lập ngày 07/4/2026, diện tích 1.080,7m².

- Chênh lệch giảm: 265,3m² so với Giấy chứng nhận đã cấp.

- Chủ sử dụng đất và các hộ liên kề thống nhất Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII lập ngày 11/3/2026.

¹ Văn bản số: 1500/PKT-ĐĐ ngày 29/6/2026 .

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay báo đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, tỉnh Quảng Ngãi biết, giải quyết hồ sơ cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT, UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Việt