

Số: /TB-UBND

Ngọk Bay, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc thời gian niêm yết Thông báo công khai mất GCNQSD đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 14/9/2025, UBND xã có Thông báo số 54/TB-UBND về niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Thì; địa chỉ thửa đất tại: Thôn Phương Quý 2, xã Vinh Quang, thành phố Kon Tum (nay là xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BK 111810, số vào sổ cấp giấy 02059 cấp ngày 20/7/2012.

Trong thời gian niêm yết Thông báo công khai từ ngày 14/9/2025 đến hết ngày 30/9/2025 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà Văn hóa thôn Phương Quý 2. Qua tổng hợp kết quả niêm yết của Phòng Kinh tế xã¹, Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay không nhận được đơn thư khiếu nại, phản ánh của tổ chức, cá nhân nào về hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Thì.

Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay thông báo kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Thì và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của "Phần C. Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất" Phụ lục I "Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai" ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của

¹ Văn bản số 420/PKT-TB ngày 07/10/2025 của Phòng Kinh tế xã

chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Hệ thống thông tin đất đai để xem xét giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất đã cấp do bị mất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (phối hợp thông báo đến các ngân hàng thành viên trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VIII;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Thôn trưởng thôn Phương Quý 2;
- Ông Trần Văn Thi (để biết);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Việt