

THÔNG BÁO

**Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra
hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-TNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét nội dung tham mưu của Phòng kinh tế xã¹, Ủy ban nhân dân xã Ngọk Bay thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận với các thông tin (Có danh sách công khai kèm theo):

1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số 363, tờ bản đồ số 27 (quy đổi thành tờ bản đồ số 59), diện tích 734,6 m² tại thôn 2, xã Ngọk Bay, tỉnh Quảng Ngãi do ông Nguyễn Văn Minh và bà Đào Thị Luyến kê khai sử dụng.

- Hiện trạng: Đất trồng cây mì (HNK).

- Nguồn gốc: Khai hoang năm 1985.

¹ Văn bản số 25 /PKT-ĐD ngày 06 / 01/2026.

- Sử dụng ổn định, không tranh chấp.

2. Địa điểm công khai:

- Trụ sở Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay.
- Nhà văn hoá thôn 2, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.
- Trang thông tin điện tử xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 10/01/2026 đến hết ngày 25/01/2026.

Trong thời gian niêm yết nếu cá nhân nào khiếu nại, phản ánh thông tin liên quan đến thửa đất thì làm đơn khiếu nại hoặc tố cáo bằng văn bản gửi về Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay (*qua Phòng kinh tế xã*) để được xem xét, giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo; nếu không có khiếu nại, phản ánh đối với thửa đất nêu trên thì Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay tiến hành giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Văn hoá - Xã hội xã (*đăng tin*);
- CVP, PCVP HĐND - UBND xã;
- Trường thôn thôn 2 (*thông báo khu dân cư, niêm yết tại Nhà Văn hoá*);
- Lưu VT,KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Việt